

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **6013** /BXD- HĐXD

Hà Nội, ngày **30** tháng **12** năm 2022

V/v Hướng dẫn việc thực hiện xây dựng công trình tạm theo quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9097/SXD-CP ngày 06/12/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn việc thực hiện xây dựng công trình tạm theo quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ nội dung công văn số 1535/TTg-CN ngày 12/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc khai thác tạm thời và bổ sung Trung tâm Logistics Hateco vào quy hoạch cảng cạn tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; công văn số 638/BGTVT-KHĐT ngày 20/01/2020 của Bộ Giao thông vận tải về việc Chấp thuận chủ trương bổ sung cảng cạn Long Biên vào Quy hoạch chi tiết phát triển hệ thống cảng cạn Việt Nam giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Quyết định Công bố mở cảng cạn Long Biên số 711/QĐ-BGTVT ngày 20/4/2020 của Bộ trưởng Giao thông vận tải và các hồ sơ, tài liệu được gửi kèm theo văn bản số 9097/SXD-CP ngày 06/12/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội thì việc xác định các hạng mục công trình thiết yếu, hỗ trợ đáp ứng yêu cầu về dây chuyền cho một Trung tâm Logistics – Cảng cạn ICD Long Biên (*gồm Kho hàng không kéo dài, hệ thống kho lạnh bảo quản thực phẩm, được phẩm y tế, trung tâm trưng bày giới thiệu sản phẩm, nhà làm việc cho các hãng hàng không, các hãng vận tải và các dịch vụ phụ trợ logistics, được xây dựng bằng kết cấu nhà khung thép lắp ghép, có thời hạn hoạt động đến năm 2025 hoặc đến khi cảng cạn Cổ Bi, Phù Đổng hoàn thành, đưa vào khai thác*) với mục đích sử dụng cho các hoạt động khác (theo quy định tại khoản 1, Điều 131 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng) là có cơ sở.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội hoặc Ủy ban nhân dân quận Long Biên căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, quy định về thủ tục hành chính của địa phương, ý kiến của Bộ Giao thông vận tải (tại công văn số 638/BGTVT-KHĐT ngày 20/01/2020, Quyết định số 711/QĐ-BGTVT ngày 20/4/2020 nêu trên) và các cơ quan có liên quan khác (nếu có) để tổ chức thực

hiện chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm theo thẩm quyền. Lưu ý trường hợp công trình tạm có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, thiết kế xây dựng công trình phải được thẩm tra về điều kiện bảo đảm an toàn và gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương để theo dõi và kiểm tra theo quy định tại khoản 3 Điều 131 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; khi công trình tạm hết thời gian tồn tại thì phải được xử lý theo quy định tại khoản 4 Điều này.

Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hà Nội nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- TTr. Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Bộ GTVT;
- UBND TP Hà Nội;
- Cục Giám định NNVCLCTXD;
- Lưu VP, HĐXD (NTU).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phạm Như Huy