

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5764/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2022

V/v hướng dẫn vấn đề về thanh toán chi phí dự phòng của giá gói thầu thi công xây lắp đối với loại hợp đồng trọn gói có giá cố định

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 975/BQL-QLDA2 ngày 09/10/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Thuận về việc xin ý kiến hướng dẫn vấn đề về thanh toán chi phí dự phòng của giá gói thầu thi công xây lắp đối với loại hợp đồng trọn gói có giá cố định, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán hợp đồng trọn gói thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký, phù hợp hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Do trong nội dung văn bản số 975/BQL-QLDA2 chưa nêu cụ thể thời gian ký kết các hợp đồng, quy định pháp luật áp dụng đối với các hợp đồng nên Bộ Xây dựng chưa đủ cơ sở hướng dẫn cụ thể. Trường hợp các hợp đồng đã ký thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng thì điều kiện áp dụng giá hợp đồng trọn gói và việc thanh toán hợp đồng trọn gói được quy định lần lượt tại điểm a khoản 5 Điều 15 và khoản 5 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

3. Việc xác định dự toán/giá gói thầu xây dựng thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, pháp luật về đấu thầu tương ứng với từng thời kỳ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Thuận nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (PVH).

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn