

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 561/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2021

V/v hướng dẫn xác định chi phí nhà
tạm tại hiện trường để ở và điều hành
thi công

Kính gửi: Kiểm toán Nhà nước

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 459/KTNN-TH ngày 28/12/2020 của Kiểm toán Nhà nước đề nghị hướng dẫn xác định chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (sau đây gọi tắt là chi phí nhà tạm). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Phương pháp xác định chi phí nhà tạm được quy định cụ thể tại điểm a, khoản 5 mục I Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo đó, chi phí này được xác định bằng 1 trong 2 phương pháp là phương pháp xác định theo định mức tỷ lệ (%) và phương pháp xác định bằng dự toán. Định mức tỷ lệ (%) để xác định chi phí này áp dụng chung, không phân biệt quy mô và giá trị công trình; các trường hợp sử dụng phương pháp lập dự toán để xác định chi phí cũng đã được quy định khá chi tiết tại Thông tư 06/2016/TT-BXD.

2. Năm 2019, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 09/2019/TT-BXD hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trên cơ sở tổng hợp số liệu từ thực tiễn, Bộ Xây dựng đã điều chỉnh lại phương pháp xác định chi phí nhà tạm trong Thông tư theo hướng chỉ sử dụng một phương pháp là phương pháp theo định mức tỷ lệ (%) để xác định; định mức tỷ lệ này được xác định tương ứng với khoảng quy mô chi phí trực tiếp (với nguyên tắc quy mô chi phí càng lớn thì tỷ lệ (%) càng nhỏ). Các quy định của Thông tư số 09/2019/TT-BXD đã khắc phục được phần nào bất cập như ý kiến của Kiểm toán Nhà nước đã nêu tại văn bản số 459/KTNN-TH.

3. Trong thời gian tới, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục nghiên cứu đề hướng dẫn xác định chi phí nhà tạm phù hợp hơn với thực tế triển khai.

Bộ Xây dựng trân trọng cảm ơn góp ý của Kiểm toán Nhà nước và mong nhận được thêm những góp ý quý báu Quý đơn vị trong thời gian tới./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, Tr.

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh