

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5537/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2020

V/v trả lời văn bản số 6378/SXD-QLN ngày 12/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 6378/SXD-QLN ngày 12/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa, đề nghị hướng dẫn về trình tự, hồ sơ, thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Pháp luật về nhà ở hiện hành chỉ quy định về nguyên tắc lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước theo nguyên tắc chung của pháp luật về đấu thầu (pháp luật về nhà ở không quy định về trình tự, thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội mà phải thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu). Cụ thể, tại khoản 2 Điều 57 Luật Nhà ở năm 2014 và khoản 3 Điều 8 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định: “*trường hợp Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất để xây dựng nhà ở xã hội thì thực hiện lựa chọn chủ đầu tư thông qua hình thức đấu thầu nếu có từ hai nhà đầu tư trở lên đăng ký làm chủ đầu tư hoặc chỉ định chủ đầu tư nếu chỉ có một nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư*”.

Triển khai nhiệm vụ được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 41/NQ-CP ngày 09/4/2020 về việc nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, bổ sung một số nội dung bất cập tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP; đồng thời để bảo đảm thống nhất quy định về việc lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu, trong thời gian tới, Bộ Xây dựng sẽ phối hợp với các Bộ, ngành liên quan và các địa phương để hoàn thiện quy định về lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội.

Trong thời gian chưa có quy định mới về lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, việc đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội thực hiện theo các quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 6378/SXD-QLN ngày 12/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/cáo);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Hà Quang Hưng