

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5338/BXD-KTXD
V/v định mức dự toán xây dựng
công trình cầu Hoàng Văn Thụ -
Hải Phòng

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Phát triển đô thị và đầu tư xây dựng
công trình dân dụng Hải phòng

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 563/BQLPTĐT-P.SDVNN ngày 30/5/2022 của Ban Quản lý dự án Phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng Hải phòng xin ý kiến về định mức dự toán một số công tác xây dựng công trình cầu Hoàng Văn Thụ thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Bắc sông Cấm, kèm theo hồ sơ xây dựng định mức được bổ sung ngày 15/7/2022. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về trách nhiệm tổ chức xác định định mức, thẩm quyền quyết định áp dụng Theo Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Bắc sông Cấm, pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng áp dụng cho Dự án là Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Ban Quản lý dự án Phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng Hải phòng là chủ đầu tư.

Việc xem xét, quyết định tổ chức xác định định mức đối với các công việc xây dựng chưa có trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được công bố hoặc đã có trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được công bố hoặc vận dụng định mức dự toán tương tự ở các công trình đã và đang thực hiện, làm cơ sở quản lý chi phí đầu tư xây dựng và thẩm quyền quyết định áp dụng, vận dụng định mức thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP, đảm bảo nguyên tắc tính đúng, tính đủ, tiết kiệm và hiệu quả.

Phương pháp lập định mức xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 16 và Phụ lục số 5 kèm theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016.

2. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, đảm bảo tuân thủ với quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng áp dụng cho dự án.

3. Danh mục định mức dự toán gửi xin ý kiến (tại hồ sơ kèm theo 563/BQLPTĐT-P.SDVNN) gồm 25 định mức cho một số công tác xây dựng cầu vòm thép Hoàng Văn Thụ, chủ yếu cho các công tác sản xuất, lắp dựng, sơn các kết cấu thép của cầu vòm thép (18 định mức)¹ và một số công tác bơm bê tông

¹ Trong đó: 07 định mức công tác sản xuất cấu kiện thép; 11 định mức công tác lắp đặt cấu kiện thép.

vành vòm, ống thép, vận chuyển cầu kiện kết cấu thép (07 định mức)². Theo đó, định mức của một số công tác xây dựng tương tự đã có trong các tập định mức được Bộ Xây dựng công bố, ban hành³ (như tấy ri, sơn kết cấu thép,...). Đề nghị Chủ đầu tư rà soát, xác định danh mục định mức dự toán mới, định mức dự toán điều chỉnh theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 19 Nghị định 32/2015/NĐ-CP để áp dụng cho công trình.

Theo báo cáo, định mức dự toán các công tác nêu trên được đơn vị tư vấn⁴ xác định theo số liệu khảo sát quá trình thi công xây dựng thực tế của công trình và yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công được phê duyệt của công trình. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và kết quả tính toán xác định định mức công trình.

Một số ý kiến góp ý cụ thể về định mức dự toán các công tác xây dựng mới của công trình cầu Hoàng Văn Thụ (gửi kèm theo văn bản số 563/BQLPTĐT-P.SDVNN) tại Phụ lục kèm theo văn bản này.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án Phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng Hải Phòng tổ chức thực hiện theo quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu VT, KTXD(DAT).

(đã ký)

Đàm Đức Biên

² Trong đó: 02 định mức công tác bơm bê tông; 01 định mức công tác tấy ri bằng phun bi; 03 định mức công tác sơn kết cấu thép; 01 định mức công tác vận chuyển.

³ Văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng công bố định mức dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019, Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng.

⁴ Viện Kinh tế Xây dựng – Bộ Xây dựng.

PHỤ LỤC

(Kèm theo văn bản số 5338/KTXD-BXD ngày 24/11/2022 của Bộ Xây dựng)

Một số nội dung lưu ý cụ thể về định mức dự toán các công tác xây dựng mới của công trình cầu Hoàng Văn Thụ gửi kèm theo văn bản số 563/BQLPTĐT-P.SDVNN của Ban Quản lý dự án Phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng Hải phòng

1. Về hồ sơ xây dựng định mức:

Hồ sơ xây dựng định mức gửi xin ý kiến gồm: báo cáo kết quả xây dựng định mức; phiếu tổng hợp số liệu khảo sát xây dựng định mức; các tài liệu khác về biện pháp thi công có liên quan, tuy nhiên chưa kèm theo các tài liệu như bảng tổng hợp tính toán, xử lý số liệu để xác định định mức, các ghi chép khảo sát tại hiện trường trong quá trình thi công; tài liệu về danh mục máy, thiết bị thi công được phê duyệt đưa vào sử dụng thi công tại công trình.

Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn rà soát các yêu cầu về hồ sơ báo cáo kết quả xác định định mức để hoàn thiện tài liệu theo từng định mức, thuận tiện cho việc quản lý, sử dụng khi cung cấp dữ liệu cho cơ quan quản lý nhà nước phục vụ việc rà soát và cập nhật vào hệ thống dữ liệu định mức, đơn giá.

2. Về phương pháp xác định định mức:

Dự thảo định mức được xác định trên cơ sở hồ sơ thiết kế, quy trình, biện pháp thi công được phê duyệt, tổ chức khảo sát thực tế tại hiện trường thi công cơ bản phù hợp với hướng dẫn về phương pháp xác định định mức dự toán của Bộ Xây dựng.

3. Về nội dung định mức, Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn cần lưu ý một số nội dung sau:

- Rà soát, đánh giá và thuyết minh rõ cơ sở xác định hao phí các vật liệu chính (thép tấm, bê tông, sơn) và vật liệu phụ tại các công tác sản xuất, lắp đặt kết cấu thép. Trong hồ sơ, vật liệu chính hầu hết được xác định trên cơ sở khối lượng thực hiện và định mức tỷ lệ hao hụt thi công theo quy định của Bộ Xây dựng, cần so sánh đánh giá với số liệu khối lượng thực tế thi công của công trình. Đối với các vật liệu phụ, chưa thuyết minh rõ cơ sở khối lượng vật liệu được sử dụng để tính toán xác định hao phí.

- Hao phí vật liệu khác, máy khác trong dự thảo định mức chủ yếu được xác định theo đề xuất của đơn vị tư vấn, chưa thuyết minh, làm rõ cơ sở đề xuất các mức hao phí này. Đối với các công tác gia công, lắp đặt kết cấu thép, bơm bê tông đề nghị rà soát, thống nhất với định mức các công tác gia công, lắp đặt kết cấu thép, bơm bê tông các kết cấu tương tự đã được Bộ Xây dựng quy định.

- Hệ số chuyển đổi định mức dự toán của hầu hết các định mức được xác định chung một hệ số (1,15) đối với hao phí nhân công và máy thi công. Đề nghị rà soát theo hướng dẫn đã được Bộ Xây dựng quy định.

- Định mức của một số công tác thi công đang được xác định chung cho các nhóm đối tượng kết cấu có khối lượng, vị trí thi công, biện pháp thi công, sử dụng nhân công, máy móc thiết bị khác nhau trên cơ sở tính bình quân theo số

liệu khảo sát của các kết cấu điển hình là chưa phù hợp⁵. Đề nghị rà soát, điều chỉnh đảm bảo phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công đặc thù của từng đối tượng, từng vị trí thi công đặc thù.

- Rà soát, phân tích, đánh giá số liệu khảo sát, tính toán xác định định mức đảm bảo phù hợp với thành phần công việc được quy định định mức, không tính trùng lặp nhân công vận hành máy trong hao phí nhân công⁶. Định mức các công tác sơn kết cấu thép trong dự thảo hiện có mức hao phí nhân công, máy thi công cao hơn so với mức hao phí trong định mức các công tác tương tự đã được quy định Bộ Xây dựng quy định.

- Rà soát, đảm bảo sự logic và phù hợp giữa hao phí một số vật liệu tiêu hao (như que hàn, khí gas, oxy...) và hao phí máy thi công tương ứng (máy hàn...) giữa các công tác xây dựng.

- Nghiên cứu xác định hao phí vật liệu sơn trong định mức theo tiêu hao các loại sơn sử dụng theo thiết kế để có đầy đủ cơ sở xác định đơn giá, phù hợp với quy định định mức công tác sơn kết cấu thép đã được quy định trong hệ thống định mức xây dựng đã được ban hành.

⁵ Ví dụ: Nhóm định mức sản xuất kết cấu thép: các dầm vòm 1;2;3;4;5 với các trọng lượng, thành phần công việc sản xuất khác nhau nhưng định mức sản xuất các kết cấu này lại được quy định chung trong một định mức; các dầm vòm thép 1;2;3;4 có trọng lượng, thành phần công việc lắp dựng khác so với giằng gió nhưng được quy định chung trong một định mức; Nhóm định mức công tác sơn kết cấu thép: có quy định biện pháp thi công cho các vị trí thực hiện sơn kết cấu thép trong nhà và sơn ngoài công trình nhưng được quy định chung trong một định mức.

⁶ Ví dụ: định mức tẩy rỉ, sơn kết cấu thép bao gồm cần cẩu, xe nâng, cầu trục tuy nhiên thành phần công việc không thể hiện rõ quy trình thực hiện sử dụng các loại thiết bị này; hao phí nhân công công tác bê tông...