

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5269/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2022

V/v thực hiện quy định của pháp luật
về quản lý, sử dụng nhà chung cư

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 14360/SXD-QLN&CS ngày 19/10/2022 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn việc thực hiện quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại Khoản 1 Điều 48 của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Khoản 25 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư đã quy định: Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định phân giao trách nhiệm quản lý hành chính khu vực có nhà chung cư và xử lý các vướng mắc theo thẩm quyền. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đối chiếu quy định để thực hiện.

2. Ngày 08/3/2006 Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Quy chế Đánh số và gắn biển số nhà kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD. Tại Điều 4 của Quy chế này đã quy định rõ nguyên tắc đánh số nhà. Do vậy, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu nội dung của Quy chế 05 để thực hiện theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 14360/SXD-QLN&CS ngày 19/10/2022, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c)
- Lưu: VT, QLN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi