

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: ~~4454~~/BXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2022

V/v triển khai thực hiện Văn bản số
68/BXD-PTĐT ngày 08/4/2022 của
Bộ Xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 08/4/2022, Bộ Xây dựng có Văn bản số 68/BXD-PTĐT gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc tăng cường quản lý các dự án đầu tư xây dựng cho phép người dân được tự xây dựng nhà ở. Đến nay, Bộ Xây dựng đã nhận được báo cáo của một số tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Trong đó có 05 tỉnh báo cáo trên địa bàn chưa áp dụng quy định của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị cho phép người dân tự xây dựng nhà ở tại các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở (các tỉnh Cao Bằng, Bắc Kạn, Đồng Tháp, An Giang và thành phố Hà Nội). Đối với các tỉnh áp dụng quy định nêu trên, báo cáo cho thấy các địa phương đã và đang thực hiện các quy định của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 11/2013/NĐ-CP. Tuy nhiên, một số báo cáo cũng chưa nêu rõ việc quy định cụ thể trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát người dân tự xây dựng nhà ở, việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị hoặc xử lý các trường hợp chưa tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng, quản lý dự án.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện các nội dung đã đề nghị tại Văn bản số 68/BXD-PTĐT ngày 08/4/2022 của Bộ Xây dựng.

2. Kiểm tra, rà soát đảm bảo các dự án tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị. Kịp thời có biện pháp xử lý các trường hợp chưa tuân thủ đúng, đủ quy định pháp luật.

3. Trường hợp chưa hoàn thành việc tổng hợp, đánh giá và báo cáo tình hình thực hiện tại các dự án đã có quyết định cho phép người dân tự xây dựng nhà ở theo các nội dung được nêu tại Văn bản số 68/BXD-PTĐT, đề nghị hoàn thành và gửi báo cáo về Bộ Xây dựng **trước ngày 30/10/2022**.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Sở Xây dựng: các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở QH-KT: TP Hà Nội, TP HCM;
- Lưu: VT, PTĐT.

KT. BỘ TRƯỞNG**THỨ TRƯỞNG****Lê Quang Hùng**