

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 4273/BXD-QLNHà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2021V/v điều chỉnh giá thuê nhà ở
thuộc sở hữu nhà nước

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 2685/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/8/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận đề nghị hướng dẫn việc xác định điều chỉnh giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 80 của Luật Nhà ở 2014 đã quy định cụ thể 04 loại nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, bao gồm nhà ở công vụ, nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở xã hội và nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thuộc diện điều chỉnh của Luật Nhà ở.

Tại các Điều 32, 55, 58, 65, 70 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và các Điều 13, Điều 17, 20 và Điều 25 của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng đã quy định cụ thể về nguyên tắc, phương pháp xác định giá thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (gồm nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư và nhà ở cũ).

Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận xác định rõ từng loại nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn và đối chiếu với quy định của pháp luật về nhà ở để thực hiện việc xác định giá và điều chỉnh giá thuê các loại nhà ở này cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 2685/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/8/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh Bình Thuận để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Mạnh Khởi