

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4252**/BXD-GĐ

Hà Nội, ngày **14** tháng 10 năm 2021

V/v trả lời Văn bản số 7646/SXD-GĐXD  
ngày 23/9/2021 của Sở Xây dựng Hà Nội

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 7646/SXD-GĐXD ngày 23/9/2021 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc đề nghị hướng dẫn việc kiểm định, đánh giá các yếu tố để xác định chất lượng nhà chung cư theo quy định của pháp luật về xây dựng và nhà chung cư cũ thuộc diện quy định tại Điều 5 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP, hướng dẫn các nội dung của nhiệm vụ kiểm định đối với nhà chung cư cũ theo quy định của pháp luật. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

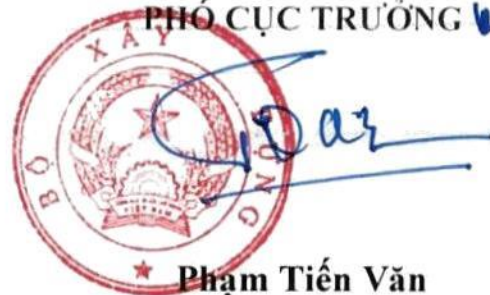
Việc thí nghiệm đối chứng, kiểm định xây dựng, thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình được quy định tại Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Các nội dung về trình tự thực hiện, đề cương kiểm định,... được quy định tại Điều 5 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ và theo các yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, gửi Sở Xây dựng Hà Nội để nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- T.tr Lê Quang Hùng (đề b/cáo);
- UBND Thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, GĐ.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC**  
**VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Tiến Văn**

Handwritten scribbles and faint markings, possibly including the word "Pencil" written upside down.