

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2921/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2022

V/v hướng dẫn xác định mức  
chi phí chung trong dự toán chi phí  
xây dựng

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5453/STC-TCĐT ngày 27/6/2022 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội đề nghị hướng dẫn xác định mức chi phí chung trong dự toán chi phí xây dựng đối với dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Xém huyện Thường Tín theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Mục 1.1.2 Điều 7 Thông tư số 04/2010/TT-BXD quy định: chi phí chung trong dự toán chi phí xây dựng được tính bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên chi phí trực tiếp hoặc bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên chi phí nhân công trong dự toán theo quy định đối với từng loại công trình hướng dẫn tại Bảng 3.8 Phụ lục số 3 của Thông tư này. Đối với dự toán chi phí xây dựng công trình thủy lợi được xác định theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BXD, định mức chi phí chung được xác định bằng tỷ lệ (%) trên chi phí trực tiếp. Trường hợp đào, đắp đất công trình thủy lợi được thực hiện bằng thủ công thì định mức chi phí chung được xác định bằng tỷ lệ (%) trên chi phí nhân công. Do văn bản số 5453/STC-TCĐT không có tài liệu, hồ sơ chi tiết kèm theo (thiết kế, dự toán xây dựng của công trình, gói thầu,...) nên Bộ Xây dựng không đủ căn cứ để hướng dẫn cụ thể nội dung trên.

2. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Tài chính thành phố Hà Nội nghiên cứu và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

(đã ký)

**Đàm Đức Biên**