

Số: **2313** /BXD-HĐXD
V/v ý kiến về thẩm quyền thẩm
định, phê duyệt thiết kế xây dựng
triển khai sau thiết kế cơ sở

Hà Nội, ngày **18** tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nam Định

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 618/SXD-QLXD ngày 13/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định đề nghị có ý kiến hướng dẫn về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

Theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 109 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì Sở Xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với công trình đường bộ trong đô thị (trừ quốc lộ qua đô thị).

2. Về thẩm quyền thẩm định dự toán xây dựng công trình

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 83 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 25 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì chủ đầu tư thẩm định nội dung về việc lập dự toán xây dựng công trình; sự phù hợp của giá trị dự toán xây dựng công trình với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng; xác định giá trị dự toán xây dựng công trình.

Tại khoản 1 Điều 82 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 quy định: “1. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở quy định tại khoản 2 Điều này làm cơ sở phê duyệt, trừ trường hợp người quyết định đầu tư có quy định khác tại quyết định đầu tư xây dựng...”.

Do đó, trường hợp UBND tỉnh Nam Định thấy cần thiết giao Sở Xây dựng thẩm định thiết kế - giá trị dự toán công trình thì việc giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng phải được quy định trong quyết định đầu tư xây dựng.

3. Về thẩm quyền phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

Tại khoản 8 Điều 82 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 quy định: “8. Chủ đầu tư phê duyệt bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở quy định tại khoản 2 Điều này. Chủ đầu tư được quyết định về việc phê duyệt đối với các bước thiết kế còn lại.”.

Như vậy, thẩm quyền phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ

sở thuộc thẩm quyền của chủ đầu tư là UBND thành phố Nam Định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Nam Định nghiên cứu và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh Nam Định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);
- UBND tỉnh Nam Định;
- UBND thành phố Nam Định;
- Lưu: VT, HXXDĐTĐ.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Phạm Như Huy