

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8834 /VPĐK-CS2-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) cho các cá nhân, tổ chức nước ngoài (có danh sách kèm theo).

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên trang Thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của các tổ chức, cá nhân nêu trên).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Tiến (2).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chiến Thắng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà CHEN, CHUN - MEI, quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 352744605

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 195; tờ bản đồ số: 27, b. Diện tích: 1803,5m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị, d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư,
e. Địa chỉ: Phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3018 - Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường - Block Sky.B,
b. Diện tích sử dụng: 72,8m², c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 10/11/2023.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

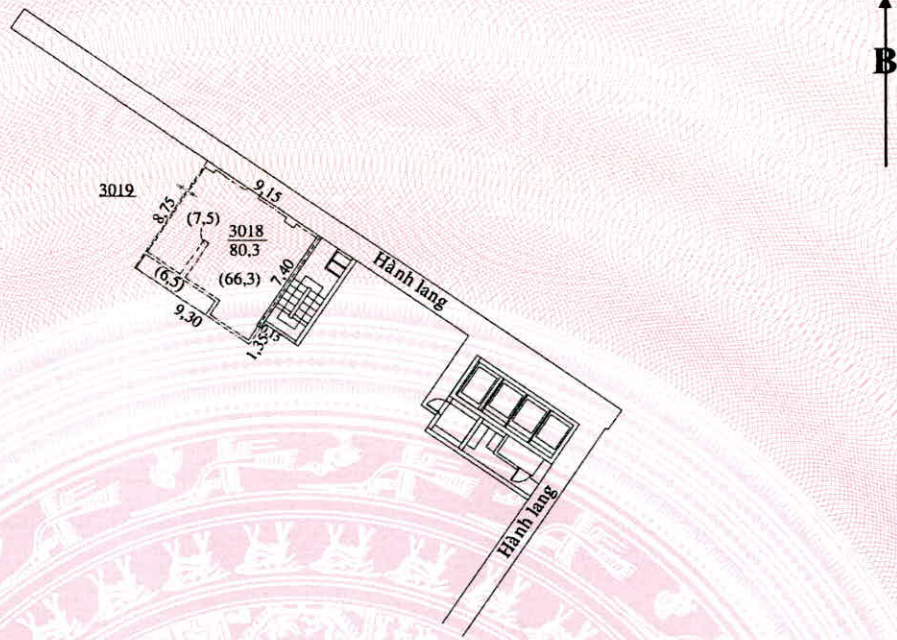


AA 05283990

Nguyễn Chiến Thắng

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Nhận thừa kế từ ông Hsu, Chih - Cheng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP64288.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.