

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số A34.02, Tòa nhà CT2, Dự án Hải Đăng City (tên thương mại "The Zei"), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bà Su, Ying - Ling và chồng ông Hsieh, Chin - Teng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Bà Su, Ying - Ling, năm sinh 1962, Hộ chiếu số 361798334 cấp tại Bộ ngoại giao ngày 23/03/2033. Quốc tịch: Trung Hoa dân quốc. Ông Hsieh, Chin - Teng, sinh năm 1960, Hộ chiếu số 350476947 do Bộ ngoại giao cấp ngày 10/5/2018; Quốc tịch: Trung hoa dân quốc.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số A34.02, Tòa nhà CT2, Dự án Hải Đăng City (tên thương mại "The Zei"), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 05866283, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Từ Liêm; | (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; |
 - Lưu: VT, HS
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251226-0327;
913DANN, ngày 26/12/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HSIEH, CHIN - TENG, Hộ chiếu: 350476947;

Và vợ: SU, YING - LING, Hộ chiếu: 361798334.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A34.02 - Tòa CT2.

b. Diện tích sử dụng: 103,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05866283

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

