

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05566743 cho ông Giang Quốc Ân và vợ Phạm Thị Hồng Minh, nội dung:

- Thửa đất số: 46 tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ: căn hộ chung cư số 3515, Tòa nhà Sapphire 4, Khu KO2 (Khu B), Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1848,0 m².

- Diện tích căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 93,7m²;

- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 302713 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2019

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số CQ 302713 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2019 cho ông Ông Park Incheon, năm sinh 1975, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M10242784, nơi cấp: Bộ ngoại giao và thương mại Hàn Quốc, năm cấp: 2017 và vợ Lee Seonhee, năm sinh 1975, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M09985020, nơi cấp: Bộ ngoại giao và thương mại Hàn Quốc, năm cấp: 2016 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo Sở Xây dựng Hà Nội được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
- Giám đốc VP; |
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Phú Diễn; | (để cập
- CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm; | nhật
- Lưu: VT, HS (Tâm B)

(MHS: 30114.BDCN – Ngày 17/12/2025)

H26.103.25-251217-0131

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Giang Quốc Ân**, CCCD: 001086008672,

Và vợ: **Phạm Thị Hồng Minh**, CCCD: 026186006580.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 46 tờ bản đồ số: 52 b. Diện tích: 1848,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Khu KO2 (Khu B), khu nhà ở văn phòng dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3515 - Tòa nhà Sapphire 4

b. Diện tích sử dụng: 93,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



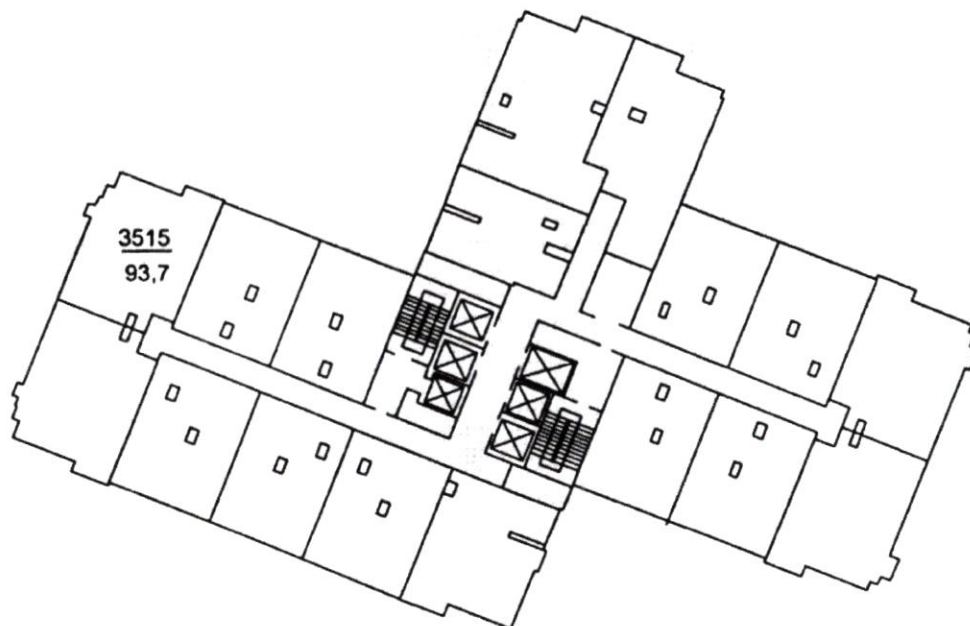
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05566743

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3515 - tầng 35/40 tầng +02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 302713 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2019

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.56.11.5.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.