

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tại căn hộ 3203 Tòa nhà N03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng, kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...../...../2026, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05989734 cho ông CHUNG DONG GU và số AA 05989735 cho ông CHUNG GEE WAN, nội dung:

- Địa chỉ: căn hộ 3203 Tòa nhà N03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng, kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1634,0m².

- Diện tích căn hộ sở hữu chung 129,3m².

- Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày 23/06/2023.

Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 368744 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 23/06/2023.

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì cũ, quận Nam Từ Liêm.

+ Cấp 02 Giấy chứng nhận cho các đồng sở hữu.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 368744 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 23/06/2023 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT ; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - UBND phường Từ Liêm;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VP, HS (Thu hiện)
- Mã HSUB: H26.103.25-251212-0278.
Mã HS: 29609BDCN, ngày 12/12/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHU GEE WAN, Hộ chiếu: M446F3738;

Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: / tờ bản đồ số: /

b. Diện tích: 1634,0m².

c. Loại đất: / tại đô thị.

d. Thời hạn: / Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: / 03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: / căn hộ chung cư số 3203 - Tòa N03 (W3).

b. Diện tích: / -/-

c. Hình thức: / Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn: / 50 năm kể từ ngày 23/06/2023. *A*

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

↑

3203
Ø 129.3

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 368744 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 23/06/2023.

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì cũ, quận Nam Từ Liêm.

+ Cấp 02 Giấy chứng nhận cho các đồng sở hữu.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHU VĂN LONG GU, Hộ chiếu: M132F9309;

Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác.

2. Thông tin thửa đất:

a. Địa điểm thửa đất: Tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1634,0m².

c. Mục đích sử dụng đất:

d. Thời hạn sử dụng đất:

d. Mục đích sử dụng đất: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Dự án xây dựng (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết

hợp chung cư - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Từ Liêm, thành phố Hà

3. Tài sản gắn liền với đất:

a. Căn hộ chung cư số 3203 - Tòa N03 (W3).

b. Diện tích:

c. Mục đích sử dụng đất: Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 23/06/2023.

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

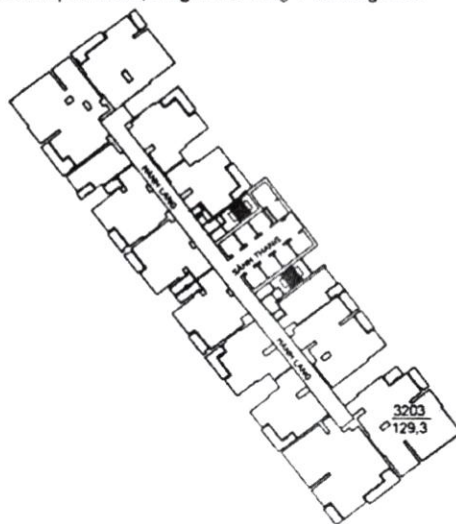
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3202, tầng 32/35 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DL 368744 do Văn phòng Đăng ký Đất đai 23/06/2023.
- + Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì cũ, quận Nam Từ Liêm.
- + Cấp 02 Giấy chứng nhận cho các đồng sở hữu.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác định có
Empty content area	Empty content area

Xác định
có thể

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.56.516.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với