

Số: / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam tại dự án Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm

1 Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các cá nhân, tổ chức mua nhà tại Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Có danh sách kèm theo).

2. Căn cứ các quy định: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVP quận Nam Từ Liêm
- Lưu VT, HS.^(Phúc)
- MHS: Má hồ sơ: Danh sách kèm theo

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng

DANH SÁCH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO 09 NGƯỜI MUA NHÀ TẠI NHÀ Ở CAO TẦNG KẾT HỢP HÀNH CHÍNH ĐƠN VỊ Ở NO-CT2, HẢI ĐĂNG CITY, PHƯỜNG TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TT	HỌ VÀ TÊN CHỦ SỬ DỤNG	ĐỊA CHỈ		NỘI DUNG VỀ ĐẤT			ND VỀ NHÀ		SỐ SÊRI	MÃ HỒ SƠ	
		Căn hộ	Tòa	Tổng DT	SD riêng	SD chung	DT Sàn	Kết cấu Số tầng		DVHCC	MVP
1.	KIM MI SUK	A24.02		4600,0		4600,0	103,5	24/42	AA 05568528	H26.103.25-250904-0419 (585DANN)	LTB2510155-TK0043942/TBTCS8, 9300487
2.	CHEN, FEN-LING	A24.04		4600,0		4600,0	88,5	24/42	AA 05568562	H26.103.25-250904-0425 (584DANN)	LTB2510155-TK0043843/TBTCS8, 9304583
3.	CHANG, YAO – JEN	A24.07		4600,0		4600,0	88,4	24/42	AA 05568580	H26.103.25-250904-0430 (595DANN)	LTB2510155-TK0043944/TBTCS8, 9304660
4.	LEUNG TAT PUI	A27.07		4600,0		4600,0	88,4	27/42	AA 05568520	H26.103.25-250904-0463 (608DANN)	LTB2510155-TK0043945/TBTCS8, 9340820
5.	CHANG, CHIH - KAI	A28.04		4600,0		4600,0	88,3	28/42	AA 05568553	H26.103.25-250904-0471 (582DANN)	LTB2510155-TK0043950/TBTCS8, 9304913
6.	YANG HWANSUN	A29.01		4600,0		4600,0	92,9	29/42	AA 05568518	H26.103.25-250904-0476 (586DANN)	LTB2510155-TK0043956/TBTCS8, 9305151
7.	KIM JISOOK	A29.02		4600,0		4600,0	103,3	29/42	AA 05568529	H26.103.25-250904-0480 (603DANN)	LTB2510155-TK0043959/TBTCS8, 9341013
8.	CÔNG TY TNHH JENWAY TECHNOLOGY VN	A30.02		4600,0		4600,0	103,3	30/42	AA 05568519	H26.103.25-250904-0487 (622CGCNTC)	LTB2510155-TK0044045/TBTCS8, 9369897
9.	SON SUN SUK	A34.09		4600,0		4600,0	103,4	34/42	AA 05568521	H26.103.25-250905-0194 (593DANN)	LTB2510155-TK0043970/TBTCS8, 9341883

VIÊN CHỨC THỤ LÝ

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG PHỤ TRÁCH

Nguyễn Hải Phúc

Trần Thị Ánh

Trần Việt Dũng

DANH SÁCH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO 16 TỔ CHỨC, CÁ NHÂN TẠI DỰ ÁN CÔNG VIÊN GIẢI TRÍ, TRƯỜNG HỌC VÀ TỔ HỢP NHÀ Ở, THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ GOLDEN PLACE, PHƯỜNG MỄ TRÌ, QUẬN NAM TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Kèm theo Văn bản số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày / /2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội)

TT	HỌ VÀ TÊN CHỦ SỬ DỤNG	ĐỊA CHỈ		NỘI DUNG VỀ ĐẤT			ND VỀ NHÀ		SỐ SÊRI	MÃ HỒ SƠ
		Căn hộ	Tòa	Tổng DT	SD riêng	SD chung	DT Sàn	Kết cấu Số tầng		
	Nguyễn Thanh Giang Lê Bá Quyền	BT06-TT1-A		139.6		139.6	206.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0378 (3053DA
	Phan Thị Thanh Thủy	11-TT1-B		109.2	109.2		195.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0356 (3047DA
	Vũ Thị Yến Nguyễn Anh Sơn	08-TT1-B		146.3		146.3	353.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0359 (3048DA
	Dương Tiến Dũng	01-TT1-B		117.3	117.3		196.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0363 (3049DA
	Trần Thị Mai Trang Nguyễn Hồng Sơn	06-TT1-C		97.2		97.2	221.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0206 (3514DA
	Dương Hồng Trang	12-TT1-B		74.9	74.9		191.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0352 (3046DA
	Nguyễn Văn Xâm	14-TT1-B		92.2	92.2		182.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0350 (3045DA
	Công ty TNHH Kiên Thành	10-TT1-B		90.0	90.0		197.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0226 (3514DA
	Nguyễn Hồng Kỳ	23-TT1-B		117.6	117.6		195.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0375 (3052DA

	Mai Hương Giang Vũ Huy Phương	17-TT1-B		70.0		70.0	159.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0372 (3514DA
	Phạm Thị Sinh Nguyễn Văn Nhân	16-TT1-B		72.0		72.0	159.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0368 (3050DA
	Trần Văn Tứ	BT3-TT2		204.1	204.1		312.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0382 (3514DA
	Trần Thị Kiều Oanh	BT4-TT2		198.9	198.9		312.0	03 tầng		H26.14.4-250228-0386 (3055DA
	Cao Xuân Long Phạm Mai Linh	10-TT1-C		127.5		127.5	275.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0215 (3516DA
	Đồng Thanh Loan	16-TT1-C		157.3	157.3		359.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0222 (3518DA
	Nguyễn Thị Thanh Hải Nguyễn Tú Nam	15-TT1-C		121.3		121.3	275.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0220 (3517DA
	Bùi Quang Trung Nguyễn Thị Huyền	5-TT1-C		97.2		97.2	221.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0201 (3512DA
	Nguyễn Thị Dương Vũ Văn Phúc	21-TT1-B		90.0		90.0	197.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0199 (3511DA
	Nguyễn Trung Kiên Hoàng Thị Yên	9-TT1-C		170.8		170.8	335.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0206 (3515DA
	Trần Thị Lý Trần Long Giang	BT05-TT1-A		139.6		139.6	206.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0206 (3508DA
	Bùi Thị Nhượng	18-TT1-B		112.3	112.3		278.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0188 (3509DA
	Bùi Minh Hằng Cao Trung Kiên	20-TT1-B		103.9		103.9	239.0	03 tầng		H26.14.4-250307-0192 (3514DA

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: CHEN, FEN-LING, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 313256774.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A24.04 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City.

b. Diện tích sử dụng: 88,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568562

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A24.04 - Tầng 24/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P.56.586.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHANG, YAO – JEN, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 365840764.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A24.07 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City.

b. Diện tích sử dụng: 88,4m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568580

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A24.07 - Tầng 24/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.565.8.7.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: KIM MI SUK, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M12656994.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A24.02 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City.

b. Diện tích sử dụng: 103,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568528

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A24.02 - Tầng 24/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.56.588.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: KIM JISOOK, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M12660190.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 - tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A29.02 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City.

b. Diện tích sử dụng: 103,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568529

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A29.01 - Tầng 29/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P.56589.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **LEUNG TAT PUI**, Quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu: HJ 2026868.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A27.07 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City.

b. Diện tích sử dụng: 88,4m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



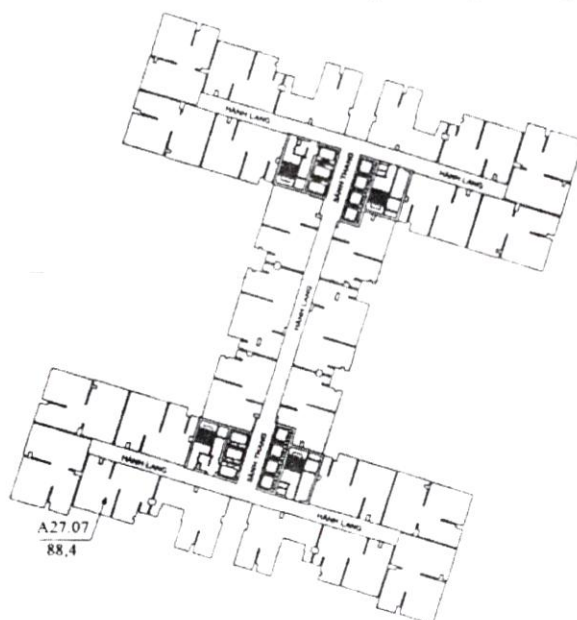
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568520

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A27.07 - Tầng 27/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.56590.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: SON SUN SUK, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M520U5258.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

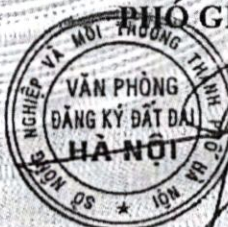
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A34.09 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City.

b. Diện tích sử dụng: 103,4m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568521

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A34 09 - Tầng 34/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: XP.56.59.1.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: YANG HWANSUN, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M04314428.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A29.01 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City.

b. Diện tích sử dụng: 92,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568518

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A29.01 - Tầng 29/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.56.592.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Công ty TNHH JENWAY TECHNOLOGY VN: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, Mã số doanh nghiệp: 2300278024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 25/06/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 19/07/2022.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12 b. Diện tích: 4600,0m².
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A30.02 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City.
b. Diện tích sử dụng: 103,3m².
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 19/12/2052

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2022
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568519

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A30.02 - Tầng 30/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: XP.56593.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **CHANG, CHIH - KAI**, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 360404616.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A28.04 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City.

b. Diện tích sử dụng: 88,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận. *★*

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568553

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A28.04 - Tầng 28/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.56594.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.