

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05566720 cho ông Lưu Văn Cường, nội dung:

- Thửa đất số: 195 tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ: căn hộ chung cư số 2309, Tòa S1.06 - Z34M.1, Lô đất F1-CH01, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1324,3m².

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 42,8m²;

- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04567334 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 19/11/2025 do nhận chuyển nhượng ngày 16/12/2025

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 46,3m²

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số AA 04567334 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 19/11/2025 cho ông Lau Wai Fung Josephine, Quốc tịch: Trung Quốc, hộ chiếu: H20070654 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo Sở Xây dựng Hà Nội được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Tây Mỗ;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; | (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS (Tâm B)
- (MHS: 30125.BDCN – Ngày 17/12/2025)
H26.103.25-251217-0618

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lưu Văn Cường, CCCD: 001057001713.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 195 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 1324,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa S1.06 - Z34M.1, Lô đất F1-CH01 Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ- Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2309 - Tòa S1.06.

b. Diện tích sử dụng: 42,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2026.
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



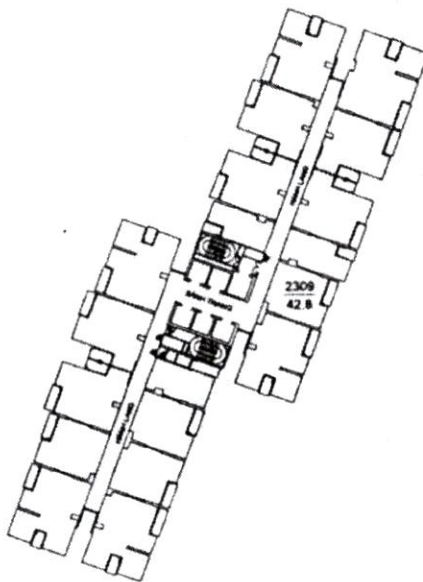
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05566720

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2309 tầng 23/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, sổ thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04567334 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 19/11/2025 do nhận chuyển nhượng ngày 16/12/2025
- + Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 46,3m²

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.56.3.16.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.