

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày tháng năm 2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05568806 cho bà LUO YAN, sinh năm 1983, Quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số: H2248664 do Cục quản lý xuất nhập cảnh, đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 23/8/2023, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2607-D1, Tòa nhà hỗn hợp cao tầng CT1, Công trình cao tầng CT1-CT2, Dự án công trình hỗn hợp nhà ở - Ô đất ký hiệu O17-HH1 - Khu ĐTM Tây Hồ Tây, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 5741.0 m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 59.8m².
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.
- Ghi chú:

+ Diện tích sàn xây dựng: 63.2m².

+ Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 39 Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Xuân La, quận Tây Hồ (cũ).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Nghĩa Đô, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở TN&MT;
 - Giám đốc VP; (để báo cáo)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Nghĩa Đô;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VT, HS._(H. Ngọc)
- (MHS: 796DANN ngày 02/12/2025).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: LUO YAN, Hộ chiếu: H22486644.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 88 tờ bản đồ số: 39

b. Diện tích: 5741,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Công trình cao tầng CT1-CT2, Dự án công trình hỗn hợp nhà ở - Ô đất ký hiệu O17-HH1 - Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2607-D1 - Tòa nhà hỗn hợp cao tầng CT1.

b. Diện tích sử dụng: 59,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



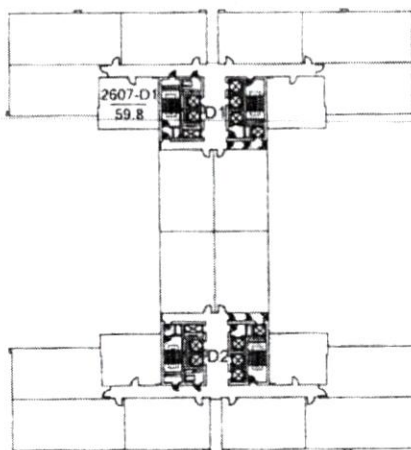
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568806

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Tòa nhà 6th Element
Mặt bằng tầng 26/36 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Diện tích sàn xây dựng: 63.2m².
- Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 39 Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Xuân La, quận Tây Hồ (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP.5.6.11.5.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.