

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số S3-3112A, Khu K01 (Khu A), khu nhà ở văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Diễn.

Ngày/..... /2025, văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05555604 cho bà Đỗ Thị Nga, nội dung:

- Thửa đất số 46 Tờ bản đồ số 52
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3-3112A, Khu Ko2 (khu B), khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1848,0m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 76,8m²
- Thời hạn sở hữu: -/-
- Ghi chú:
 - Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 52 Bản đồ dự án tổng thể phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
 - Tài sản riêng của bà Đỗ Thị Nga theo Văn bản cam kết về tài sản số công chứng 8214/2025/CCCD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu chứng nhận ngày 12/12/2025.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - VPĐKĐĐHN CN quận Bắc Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS_(Thủy)
- (MHS: 29582.BDCN – Ngày 13/12/2025)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Đỗ Thị Nga, CCCD: 004169007231

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 46 tờ bản đồ số: 52

b. Diện tích: 1848,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Khu K02 (Khu B), Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3112A - Tòa nhà Sapphire 3.

b. Diện tích sử dụng: 76,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

THỦ QUẢN



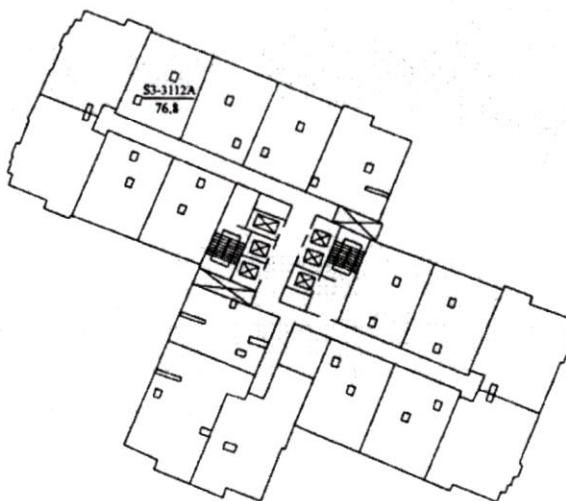
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555604

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S3-3112A - Toà nhà Sapphire 3 - Tầng 31/40 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 52 Bản đồ dự án tổng thể phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02366894 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 17/10/2025.
- Tài sản riêng của bà Đỗ Thị Nga theo Văn bản cam kết về tài sản số công chứng 8214/2025/CCCD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu chứng nhận ngày 12/12/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1P.56042.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.