

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số A2203, Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Wu, Chao-Chin và chồng Wang, Chia-Hen.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung sau:

Họ tên chủ sở hữu: bà Wu, Chao-Chin, sinh năm 1974, Hộ chiếu số 360256660 do Bộ ngoại giao cấp ngày 07/06/2022 và chồng Wang, Chia-Hen, sinh năm 1974, Hộ chiếu số 360258489 do Bộ ngoại giao cấp ngày 23/06/2022;

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số A2203, Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận AA 05568866 ngày cấp...../...../2026.

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý, UBND Phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Từ Liêm; | (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Từ Liêm; |
 - Lưu: VT, HS (Ngọc)
- (Mã hồ sơ: 832.DANN, ngày 09/12/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Wu, Chao-Chin**, Hộ chiếu: 360256660;

Và chồng: **Wang, Chia-Hen**, Hộ chiếu: 360258489.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 4200,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A2203 - Tòa A - Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One).

b. Diện tích sử dụng: 86,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



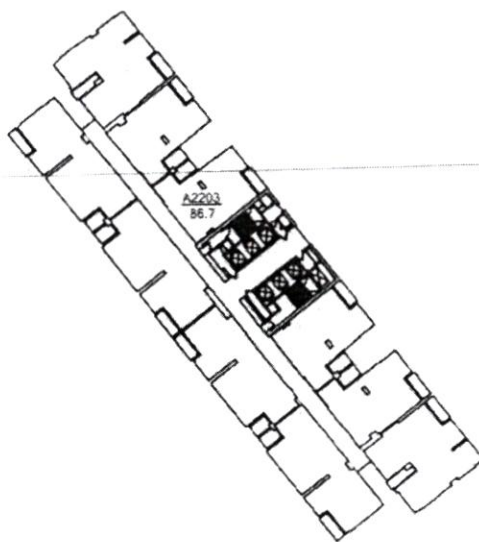
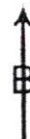
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568864

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A2203 - Tầng 22/44 tầng + 01 tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.56011.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.