

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số U39.1.0409 tòa U39.1 (Masteri West Heights), ô đất F5-CH02, Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bà Son Sun Suk.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Bà Son Sun Suk, năm sinh 1969, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M520U5258 cấp tại Bộ ngoại giao ngày 13/02/2023.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số U39.1.0409 tòa U39.1 (Masteri West Heights), ô đất F5-CH02, Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 05886382, cấp ngày ... tháng ... năm .....

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Tây Mỗ cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Đặng Thị Bích Ngọc;
  - UBND phường Tây Mỗ; (để cập nhật)
  - Lưu: VT, HS (Giang)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260402-0127;  
219DANN, ngày 2/4/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Bích Ngọc**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Son Sun Suk, Hộ chiếu: M520U5258.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 322. tờ bản đồ số: 28.

b. Diện tích: 2205,9m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà U39.1, Lô đất F5-CH02 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 0409 - Tòa U39.1.

b. Diện tích sử dụng: 79,4m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



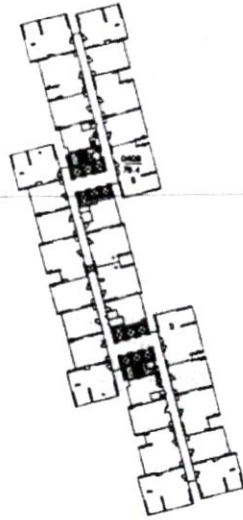
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 05886382

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 0409 - 39 tầng + 01 tum thang + 02 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Số thửa tự thừa đất 322, số tờ bản đồ 28 thuộc phường Tây Mỗ, Hà Nội.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: N.P. 71429.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.