

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v: Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân người nước ngoài (*danh sách kèm theo*) mua nhà tại: Lô đất F5-CH02 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội do Công ty TNHH Bất động sản Phương Đông Hà Nội làm chủ đầu tư..

2. Căn cứ các quy định: Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên cổng thông tin điện tử về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi quản lý.; UBND phường Tây Mỗ cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

(*Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để
- Giám đốc VP; báo cáo);
- Lưu: VP, HS (PhucNH)

Mã hồ sơ: (Danh sách kèm theo).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ TẠI LÔ ĐẤT F5-CH02 THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY MỠ - ĐẠI MỠ - VINHOMES PARK, PHƯỜNG TÂY MỠ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
DO CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHƯƠNG ĐÔNG HÀ NỘI LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

(Kèm theo văn bản số/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội)

STT	Tên chủ sử dụng	Căn hộ	Tòa nhà	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Nội dung về đất		Nội dung về nhà		Mã hồ sơ	Số Thông báo thuế	Ngày nộp tiền vào NSNN	MÃ SỐ GCN
						Tổng DT (m ²)	SD chung (m ²)	DT sàn (m ²)	Số tầng				
1	Joo Seonhee	U39.1.0515	Tòa U39.1	322	19	2205,9	2205,9	47,2	Tầng 05/39 tầng	H26.103.25-260127-0246 (63 DANN)	LTB2610155-TK0008983/TB-TCS8	17/03/2026	AA 06668354
2	Lin, Yung-Shun	U39.1.1019	Tòa U39.1	322	19	2205,9	2205,9	72,8	Tầng 10/39 tầng	H26.103.25-260127-0289 (62 DANN)	LTB2610155-TK0008999/TB-TCS8	17/03/2026	AA 06668365
3	Jang Charo	U39.1.1415A	Tòa U39.1	322	19	2205,9	2205,9	80,1	Tầng 14/39 tầng	H26.103.25-260127-0300 (67 DANN)	LTB2610155-TK0009008/TB-TCS8	17/03/2026	AA 06668371
4	Lin, Yung-Shun	U39.1.2618A	Tòa U39.1	322	19	2205,9	2205,9	46,6	Tầng 26/39 tầng	H26.103.25-260127-0375 (76 DANN)	LTB2610155-TK0009470/TB-TCS8	17/03/2026	AA 06668103
5	Yang, Yu-Jiung	Z38M.1.1411	Tòa Z38M.1	322	19	1306,3	1306,3	30,4	Tầng 14/38 tầng	H26.103.25-260127-0491 (64 DANN)	LTB2610155-TK0009506/TB-TCS8	17/03/2026	AA 06668139
6	Yeon Myung Seok Lee Mi Kyng	U39.1.3105A	Tòa U39.1	322	19	2205,9	2205,9	73,8	Tầng 31/39 tầng	H26.103.25-260127-0409 (77 DANN)	LTB2610155-TK0009479/TB-TCS8	17/03/2026	AA 06668112

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lin, Yung-Shun, Quốc tịch: Cộng hòa Trung Hoa, Hộ chiếu: 350396476.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 322. tờ bản đồ số: 19.

b. Diện tích: 2205,9m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa U39.1, Lô đất F5-CH02 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U39.1.1019 - Tòa U39.1.

b. Diện tích sử dụng: 72,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC



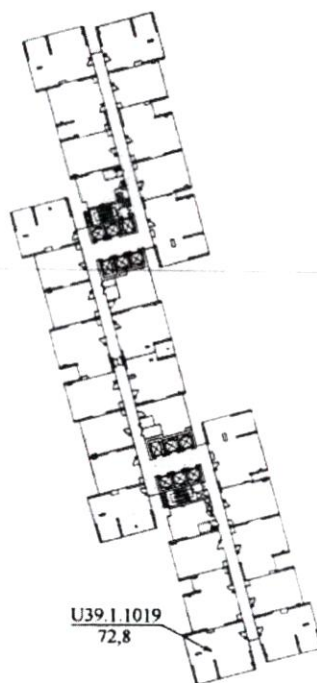
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06668365

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số U39.1.1019 - Tầng 10/39 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể 2 cấp phường Tây Mỗ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.74.3.9.9.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Yeon Myung Seok, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M46054141;

Và vợ: Lee Mi Kyng, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M08557382.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 322, tờ bản đồ số: 19, b. Diện tích: 2205,9m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa U39.1, Lô đất F5-CH02 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U39.1.3105A - Tòa U39.1.

b. Diện tích sử dụng: 73,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4, năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



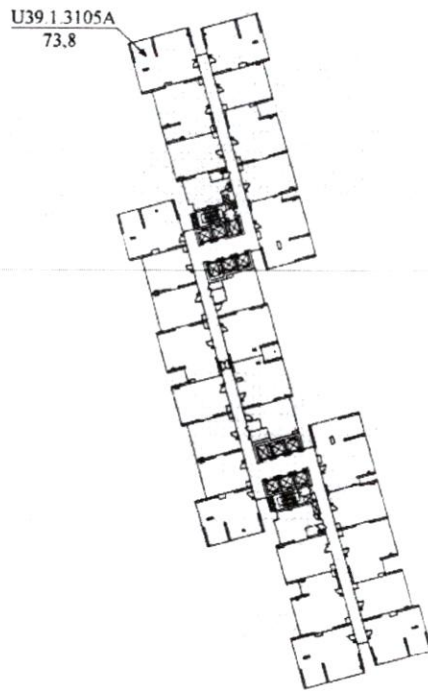
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06668112

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số U39.1.3105A - Tầng 31/39 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể 2 cấp phường Tây Mỗ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP...7.1.400.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Joo Seonhee, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M07895206.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 322. tờ bản đồ số: 19.

b. Diện tích: 2205,9m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa U39.1, Lô đất F5-CH02 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

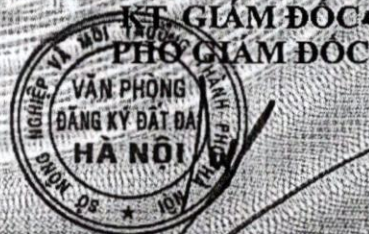
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U39.1.0515 - Tòa U39.1.

b. Diện tích sử dụng: 47,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI



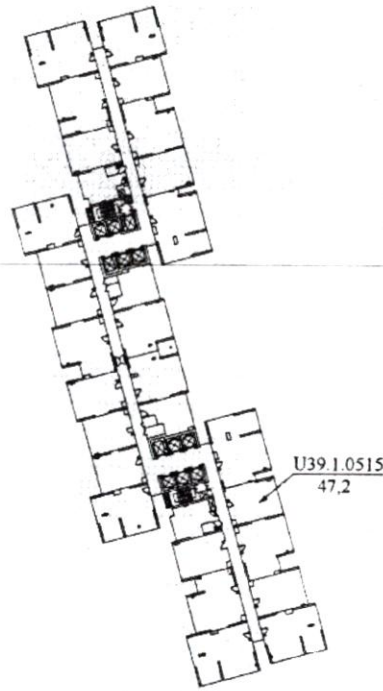
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06668354

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số U39.1.0515 - Tầng 05/39 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể 2 cấp phường Tây Mỗ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....NP.7.1.4.0.1.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Yang, Yu-Jiung, Hộ chiếu: 360154032.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 326 tờ bản đồ số: 28

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số Z38M.1.1411 - Tòa nhà Z38M.1.

b. Diện tích sử dụng: 30,4m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI



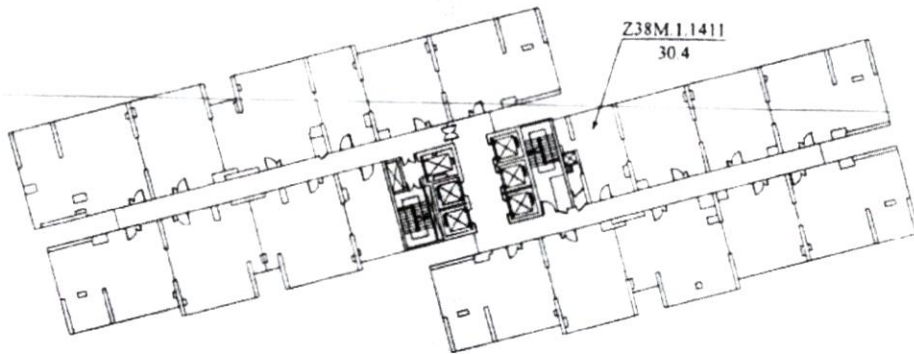
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06668139

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số Z38M.1.1411 - tầng 14/38 tầng + 2 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể 2 cấp phường Tây Mỗ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...N.P. 71402.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Lin, Yung-Shun**, Quốc tịch: Cộng hòa Trung Hoa, Hộ chiếu: 350396476.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 322. tờ bản đồ số: 19.

b. Diện tích: 2205,9m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa U39.1, Lô đất F5-CH02 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U39.1.2618A - Tòa U39.1.

b. Diện tích sử dụng: 46,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4, năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT, GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



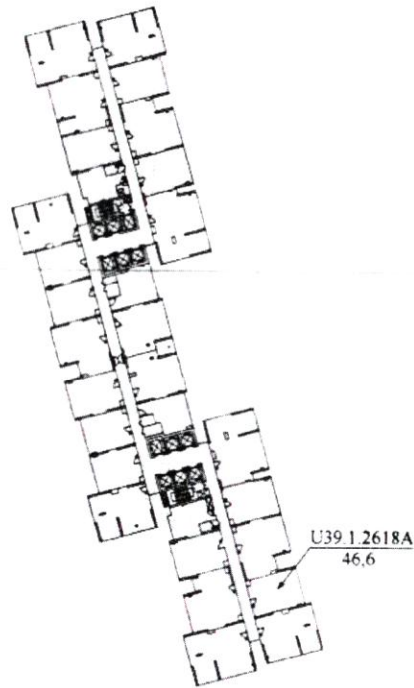
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06668103

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số U39.1.2618A - Tầng 26/39 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể 2 cấp phường Tây Mỗ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP...71.403.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Jang Charo, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M651S8232.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 322. tờ bản đồ số: 19.

b. Diện tích: 2205,9m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa U39.1, Lô đất F5-CH02 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U39.1.1415A - Tòa U39.1.

b. Diện tích sử dụng: 80,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



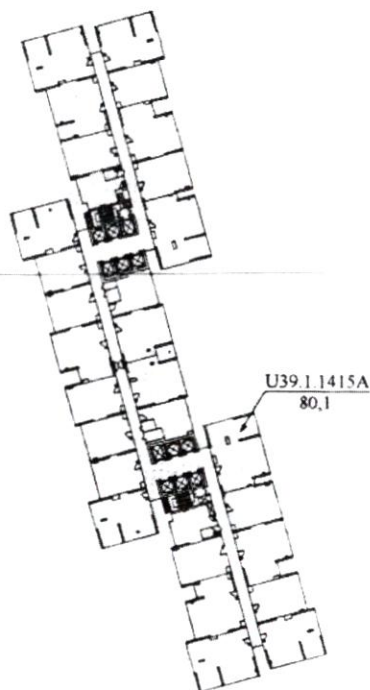
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06668371

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số U39.1.1415A - Tầng 14/39 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể 2 cấp phường Tây Mỗ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.71404.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.