

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại Căn hộ CT1B.29.2, Toà nhà CT1B - Iris Garden, Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm.

Kính gửi: - Bộ Xây Dựng;  
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;  
- Sở Xây dựng;  
- UBND phường Từ Liêm.

1. Ngày ...../...../2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06966193 cho ông PARK MINJOO với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ CT1B.29.2, Toà nhà CT1B - Iris Garden, Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 3338,0m<sup>2</sup>; Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Nhà ở: Diện tích sàn: 135,8m<sup>2</sup>; Sở hữu riêng

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 18/01/2074

- Ghi chú:

+ Thừa đất, tờ bản đồ thuộc phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 305356 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/01/2024.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DO 305356 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/01/2024 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Giám đốc VP (để báo cáo);

- Lưu: VP, ĐK&CGCN<sub>(Quyền)</sub>;

(MHS: 7742BDCN ngày 03/4/2026).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Bích Ngọc**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **PARK MINJOO**, Hộ chiếu: M70672079.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 12 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 3338,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số CT1B.29.2 - Tòa nhà CT1B - Iris Garden.

b. Diện tích sử dụng: 135,8m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

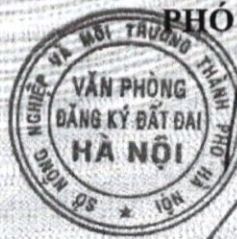
d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 18/01/2074.

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



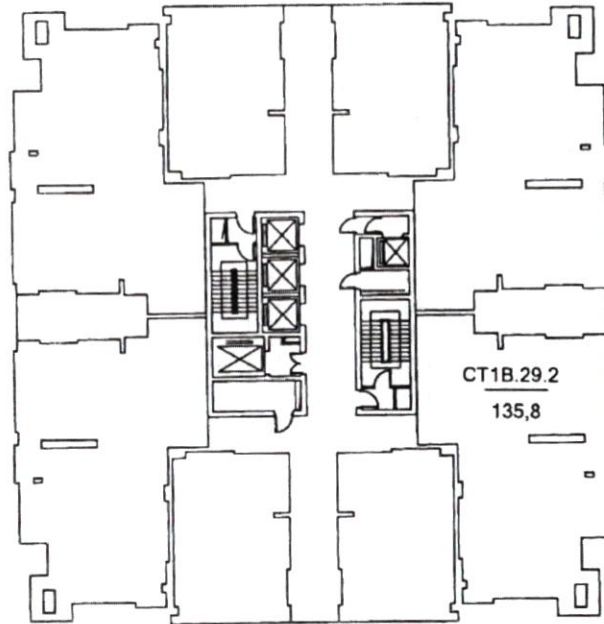
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06966193

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số CT1B.29.2 tầng 29/29 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng tum thang + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Thửa đất, tờ bản đồ thuộc phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 305356 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/01/2024.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: N.P.71.333.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.