

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Yên Hòa.

Ngày...../...../2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05499976 cho ông KIM JINGYU, nội dung:

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 53
 - Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C74002, Tháp A (Tòa C7) Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Huy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
 - Diện tích đất ở Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1281,7m²
 - Diện tích căn hộ Sở hữu riêng: 87,6 m² (Tầng 40/42 tầng + 03 tầng hầm).
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP(để b/cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VT, HS ^(Tâm)
- (MHS: H26.103.25-251108-0096
753DANN – Ngày 08/11/2025)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **KIM JINGYU**, Hộ chiếu: M680R8330.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 7 tờ bản đồ số: 53

b. Diện tích: 1281,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ -Starcity Center ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C74002 - Tháp A (Tòa C7).

b. Diện tích sử dụng: 87,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



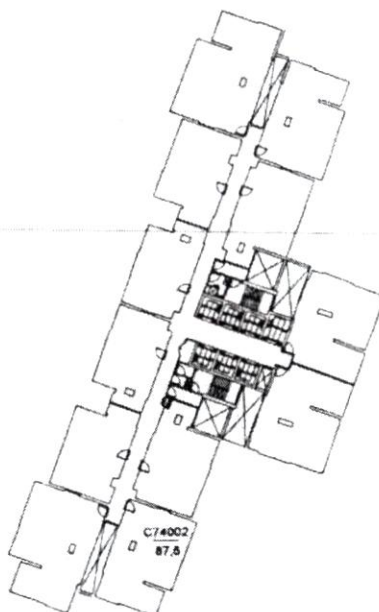
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05499976

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C74002 - Tầng 40/42 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Ghi chú:
Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 53 thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.56438.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.