

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà  
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06979513 cho ông Chang YooNho

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ và tên chủ sở hữu: Chang YooNho, sinh năm 1967

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M58188987 do Bộ ngoại giao cấp ngày 20/2/2018

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ 3002- Ô đất B5-CT04, Tòa P3(U32) Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 06979513 cấp ngày tháng năm 2026

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư ( Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận)

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của cá nhân nêu trên)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở NN&MT (để báo
- Giám đốc VP (cáo)
- Lưu VT, HS;
- MHS: H26.103.25-251218-0554  
(899 DANN) ngày 23/12/2025

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Chang YooNho**, Hộ chiếu: **M58188987**

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **78**, tờ bản đồ số: **12** b. Diện tích: **2254,0m<sup>2</sup>**

c. Loại đất: **Đất ở tại đô thị**

d. Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

e. Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư**

f. Địa chỉ: **Tòa P3 (U32), Ô đất B5-CT04 Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.**

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: **Căn hộ chung cư số 3002 - Tòa P3 (U32)**

b. Diện tích sử dụng: **63,0m<sup>2</sup>**

c. Hình thức sở hữu: **Sở hữu riêng**

d. Thời hạn sở hữu: **50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận**

Hà Nội, ngày **24** tháng **4** năm **2026**

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI**

**KT. GIÁM ĐỐC**

**QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**



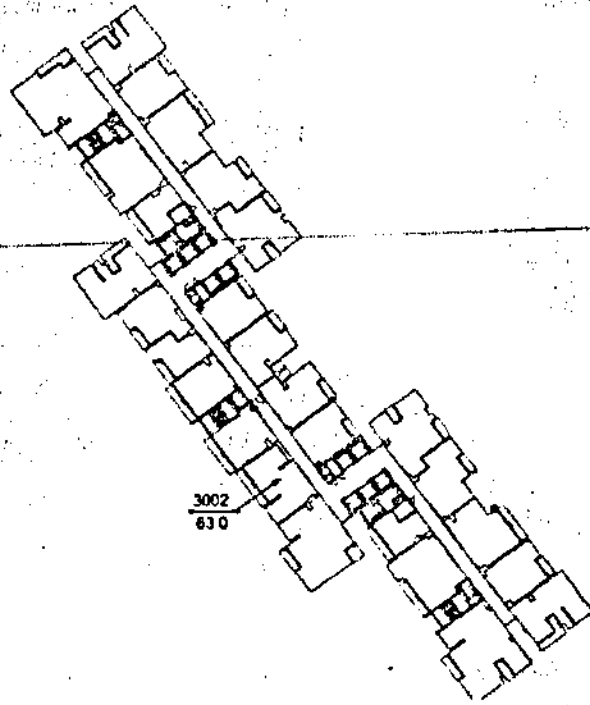
**Nguyễn Thị Minh Hồng**

**AA 06979513**

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 3002 tầng 30/32 tầng+ tum thang+ 02 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm (cũ)
- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 68.3m<sup>2</sup>
- Là tài sản riêng của ông Chang Yoonho theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 12585 Quyền số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đông Đô chứng nhận ngày 19/7/2024

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP... 11300.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.