

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại địa chỉ Căn hộ
CT1B.19.4, Toà nhà CT1B - Iris Garden, Tổ
hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán
(Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119
đường K2, phường Từ Liêm

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: - Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Từ Liêm

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 985762 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 09/8/2024 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06966164 cho ông Tạ Văn Mạnh và vợ Vũ Thị Thu Uyên do nhận chuyển nhượng của ông JEONG SUNTAE với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ CT1B.19.4, Toà nhà CT1B - Iris Garden, Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 3338,0m²; Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích căn hộ: 60,9m²; Sở hữu chung của vợ và chồng.

- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ tổng thể 2 cấp phường Từ Liêm.

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 985762 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 09/8/2024 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1623/NQ-UBTVQH15 ngày 08/4/2021 của Quốc hội; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu: VP, HS (CBTL: Quyền)
(Mã hồ sơ: H26.103.25-260413-0118;
8378BDCN - ngày 13/4/2026).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Tạ Văn Mạnh**, CCCD: 033099001407;

Và vợ: **Vũ Thị Thu Uyên**, CCCD: 037199000428.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 12 tờ bản đồ số: 74

b. Diện tích: 3338,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số CT1B.19.4 - Tòa nhà CT1B - Iris Garden.

b. Diện tích sử dụng: 60,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

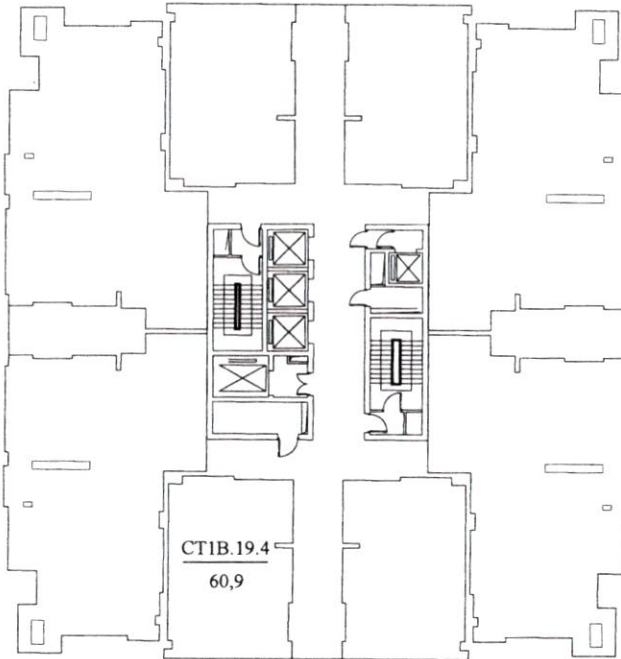


Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06966164

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:


Căn hộ chung cư số CT1B.19.4, tầng 19/29 tầng + 01 tầng kỹ thuật + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ tổng thể 2 cấp phường Từ Liêm.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 985762 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 09/8/2024 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: N.P. 7.1145.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.