

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC
V/v: Báo cáo cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở của cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 21/09/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 và số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm Phục vụ HCC thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà SO HUNG SHELLEY và ông TEH CHI SAN, cụ thể như sau:

- Chủ sở hữu: Bà SO HUNG SHELLEY, quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số HJ2320809 do Cục xuất nhập cảnh, đặc khu hành chính Hồng Kông cấp năm 2023 và chồng: ông TEH CHI SAN, quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số H20565121 do Cục xuất nhập cảnh, đặc khu hành chính Hồng Kông cấp năm 2020

- Địa chỉ được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3301, Tòa D1, Công trình nhà cao tầng CT1-CT2, Dự án công trình hỗn hợp nhà ở (dành một phần để bán cho cán bộ, chiến sỹ Cục ngoại tuyến và kỹ thuật C51 và Văn phòng cơ quan Cảnh sát điều tra C44-Bộ Công an) và xây dựng nhà trẻ tại ô đất ký hiệu O17-HH1, thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Hồ Tây - Tòa nhà 6th Element, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

- Số Giấy chứng nhận: AA 06974323, cấp ngày tháng năm 2023

- Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp nêu trên).

Nơi nhận

- Như trên;
- Giám đốc VP; (để b/c)
- Lưu VP, HS.

MHS: H26.103.25-260415-0130 (8641)

(CBTL: N.H.Thuận)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **SO HUNG SHELLEY**, quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số HJ2320809 do Cục xuất nhập cảnh, đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 10/07/2023

Và chồng: **TEH CHI SAN**, quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số H20565121 do Cục xuất nhập cảnh, đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 17/08/2020

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 88 tờ bản đồ số: 39 b. Diện tích: 5741,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Công trình cao tầng CT1-CT2, Dự án công trình hỗn hợp nhà ở - Ô đất ký hiệu O17-HH1 - Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số D1-3301 - Tòa nhà hỗn hợp cao tầng CT2.

b. Diện tích sử dụng: 82,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 25/10/2025 ✓

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



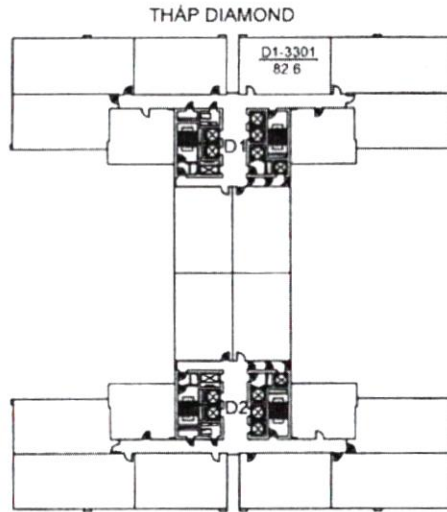
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 06974323

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Toà nhà 6th Element
Mặt bằng tầng 33/38 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Xuân La, quận Tây Hồ (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03868562 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 25/10/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...N.P...7.1.00.3.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.