

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v Cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 3701, Tòa S3.01 - Z38M.1 (F4-CH03-1) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày...../...../2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nước ngoài mua nhà ở tại Việt Nam, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng: Ông Liu, Chih - Hao, năm sinh: 1982, Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc, Hộ chiếu số: 353128079 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 18/11/2019.

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3701, Tòa S3.01 - Z38M.1 (F4-CH03-1) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội; Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư; Số Giấy chứng nhận: AA 05886806, ngày ... tháng ... năm 2026;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng về kết quả cấp Giấy chứng nhận nêu trên để theo dõi, quản lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

+ Sở Xây dựng thông báo trên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này.

+ UBND phường Tây Mỗ cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

(Kèm theo Văn bản này là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT | để
 - Giám đốc VP | báo cáo;
 - Lưu: VT, ĐKCGCN (CBTL: Dương)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260401-0220;
218DANN, ngày 01/4/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc