

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v: cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại địa chỉ căn hộ 3112, Tòa S3.01 (Z38M.1), lô đất F4-CH03, Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày .... / .... / 2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nước ngoài mua nhà ở tại Việt Nam, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng: Bà Jiang Jie, sinh năm 1971, Quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số: KJ0741764 do Cục Quản lý xuất nhập cảnh, Đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 13/11/2018.

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3112, Tòa S3.01 (Z38M.1), lô đất F4-CH03, Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Số Giấy chứng nhận: AA 06988082, cấp ngày .... /..... /2026.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng về kết quả cấp Giấy chứng nhận nêu trên để theo dõi, quản lý. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

+ Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên cổng thông tin điện tử về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này;

+ UBND phường Tây Mỗ cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

*(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở NN&MT ;
  - Giám đốc VP;
  - Lưu: VP, HS <sup>(HiểnV)</sup>
- MHS: H26.103.25-260312-0371(166.DANN).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Bích Ngọc**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Jiang Jie, Hộ chiếu: KJ0741764.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 281 tờ bản đồ số: 15

b. Diện tích: 1306,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3.01 (Z38M.1), lô đất F4-CH03, Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3112 - Tòa S3.01.

b. Diện tích sử dụng: 43,0m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



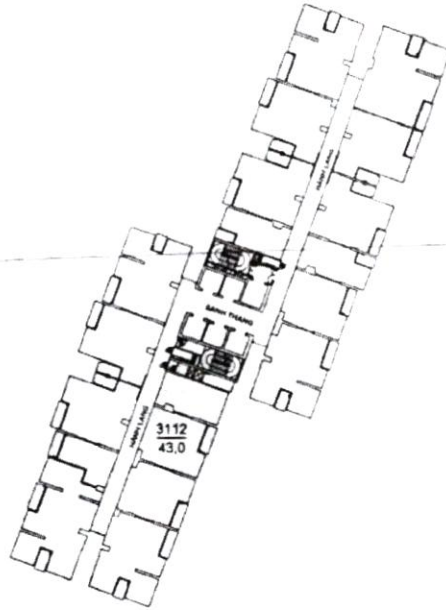
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06988082

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Cán hộ số 3112 - Tầng 31/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường được xác định theo Bản đồ tổng thể 2 cấp phường Tây Mỗ.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: N.P. 711.05.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.