

Số: /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của
tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Từ Liêm

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 05886377 cho Ông MAENG SANG JIN, nội dung:

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 19
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số CT2.9.3, Tòa nhà CT2 - Iris Garden, Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- Diện tích đất ở Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 966,0 m²;
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 60,2m²; Tầng 09/25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng tum thang + 03 tầng hầm.
- Ghi chú: Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Là tài sản riêng của ông MAENG SANG JIN theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 757/VBCK lập ngày 02/02/2024 tại Văn phòng công chứng A9, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 27/01/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông Nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: 135DANN- ngày 12/02/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: MAENG SANG JIN, Hộ chiếu: M33998048

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 12 tờ bản đồ số: 19 b. Diện tích: 966,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tô hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số CT2.9.3 - Tòa nhà CT2 - Iris Garden

b. Diện tích sử dụng: 60,2m²

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



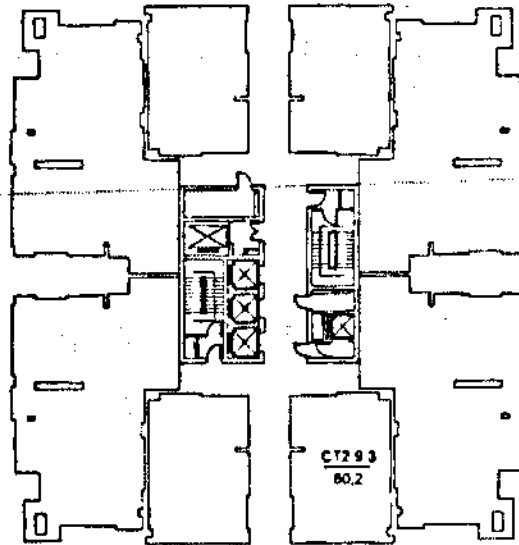
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 05886377

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số CT2 9 3 - Tầng 09/25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Là tài sản riêng của ông MAENG SANG JIN theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 757/VBCK lập ngày 02/02/2024 tại Văn phòng công chứng A9, thành phố Hà Nội.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP...7.05.11.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.