

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn chung cư số E4.26.2 thuộc Dự án The Emerald tại địa chỉ Ô đất CT8 - Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Hong Kidong.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông Hong Kidong, năm sinh 1968, Hộ chiếu số M14996385 cấp tại Bộ ngoại giao Hàn Quốc ngày 10/12/2021.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn chung cư số E4.26.2 thuộc Dự án The Emerald tại địa chỉ Ô đất CT8 - Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 06973060, cấp ngày ... tháng ... năm .....

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng về kết quả cấp Giấy chứng nhận nêu trên để theo dõi, quản lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

+ Sở Xây dựng thông báo trên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này;

+ UBND phường Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

(Kèm theo Văn bản này là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
  - Giám đốc VP; |
  - PGĐ Đặng Thị Bích Ngọc;
  - UBND phường Từ Liêm; (để cập nhật)
  - Lưu: VT, HS (Giang)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260403-0213;  
224 DANN, ngày 03/04/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Bích Ngọc**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Hong Kidong, Hộ chiếu: M14996385.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:                      tờ bản đồ số:                      b. Diện tích: 6630,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số E4.26.2 - Tòa nhà CT2 - The Emerald.

b. Diện tích sử dụng: 102,7m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



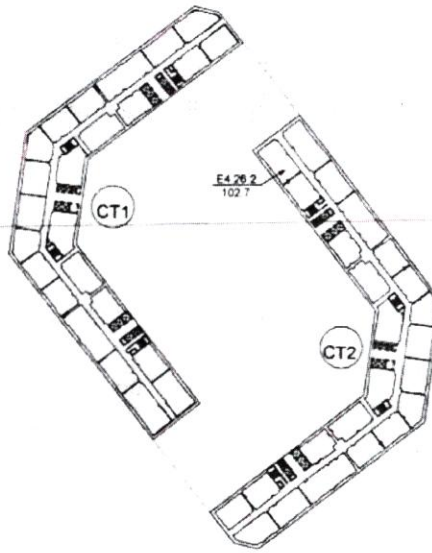
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06973060

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số E4.26.2 - Tầng cao 30 tầng + 01 tầng áp mái + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội(cũ)

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP...70.444.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.