

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC
V/v: Báo cáo cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 21/9/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông KIM NEUNG, Năm sinh: 1985, Hộ chiếu số: M188C0288 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 05/01/2022 và vợ là bà CHOI HANBEEN, Năm sinh: 1990, Hộ chiếu số: M46966419 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 26/05/2020.

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S1-3602, Tòa S1-S2 Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội;

- Số Giấy chứng nhận: AA 06974358, cấp ngày tháng năm 2026

- Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Giám đốc VP; (để b/c)
- Lưu VP, HS.
- MHS: H26.103.25-260316-0426
(6054BDCN) – 17/03/2026.
(CBTL: ThuanNH)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng