

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC
V/v: Báo cáo cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 219/25/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông **PAN, YEN-CHENG**, Sinh năm: 1987, quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc, Hộ chiếu số: 360270007 do Bộ ngoại giao cấp ngày 12/10/2021.

- Địa chỉ: Tòa nhà U38, Lô đất B3-CT06, Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

- Số Giấy chứng nhận: AA 06974359, cấp ngày tháng năm 2026

- Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận

- Như trên;
 - Giám đốc VP; (để b/c)
 - Lưu VP, HS.
 - MHS: H26.103.25-260314-0003
- (179DANN) – 16/03/2026.
(CBTL: ThuanNH)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: PAN, YEN-CHENG, Hộ chiếu: 360270007

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 3 / tờ bản đồ số: 12 / b. Diện tích: 2254,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Tòa nhà U38, Lô đất B3-C106; Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1710 - Tòa nhà U38

b. Diện tích sử dụng: 65,0m²

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



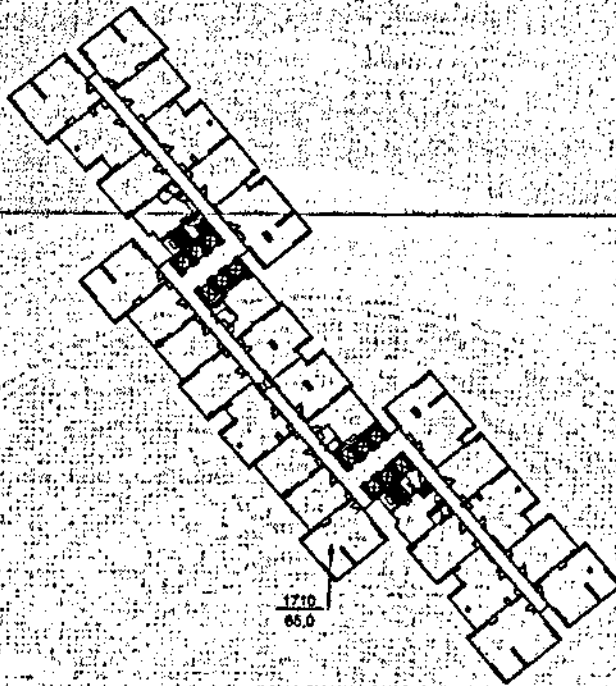
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 06974359

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1710 tầng 17/38 tầng + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ và số thửa đất được xác định theo bản đồ dự án tổng thể xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm (cũ).
- Là tài sản riêng của ông PAN, YEN-CHENG theo Văn bản thỏa thuận xác định tài sản riêng số 001602 ngày 18/11/2025 lập tại Văn phòng công chứng Bei-Da Partners thuộc Tòa án quận Đài Bắc, Đài Loan (Trung Quốc).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.70417.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.