

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05886819 cho ông CHIU KWOK KIT, nội dung:

- Thửa đất số: 353; Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3218, Tòa S1.05 (Z34.1) Lô đất F1-CH01 - 5 Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 1324,3 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- Diện tích sử dụng: 46,5 m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.
- Ghi chú:
 - + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
 - + Là tài sản riêng của ông CHIU KWOK KIT theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 465.2020 lập ngày 25/02/2020 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội.
 - + Diện tích sàn xây dựng căn hộ thực tế: 46,5 m².

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS (CBTL: Dương)
(Mã HS: H26.103.25-260401-0123;
216DANN, ngày 01/4/2026).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông: CHIU KWOK KIT, Hộ chiếu: KJ0757861.
2. Thông tin thửa đất:
 - a. Thửa đất số: 353 tờ bản đồ số: 8
 - b. Diện tích: 1324,3m².
 - c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
 - d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- e. Địa chỉ: Tòa S1.05 (Z34.1), Lô đất F1-CH01 - 5, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:
 - a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3218 - Tòa S1.05 (Z34.1).
 - b. Diện tích sử dụng: 43,0m².
 - c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
 - d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC



Thị Bích Ngọc

AA 05886814

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mặt trước

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 32/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Là tài sản riêng của ông CHIU KWOK KIT theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 465.2020 lập ngày 25/02/2020 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội.
- Diện tích sàn xây dựng căn hộ thực tế: 46,5 m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.70378.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.