

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn chung cư số CT2.20.8, Tòa nhà CT2 – IRIS GARDEN, Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A – CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, TP Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

Ngày...../...../2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nước ngoài mua nhà ở tại Việt Nam, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng: Bà JUNG DA WOON, năm sinh 1984, Hộ chiếu số M605H2928 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 22/8/2022, Quốc tịch: Hàn Quốc và ông CHOI SUNG HO, năm sinh 1985, Hộ chiếu số: 567757463 do Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ cấp ngày 31/01/2020, Quốc tịch Mỹ.

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn chung cư số CT2.20.8, Tòa nhà CT2 – IRIS GARDEN, Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A – CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư; Số Giấy chứng nhận: AA 06973062, ngày ... tháng ... năm

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường... Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng về kết quả cấp Giấy chứng nhận nêu trên để theo dõi, quản lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

+ Sở Xây dựng thông báo trên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này;\

+ UBND phường Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

(Kèm theo Văn bản này là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT | đề
 - Giám đốc VP | báo cáo;
 - Lưu: VT, ĐKCGCN (Giang)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260410-0388;
8356BĐCN, ngày 11/4/2026)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Bích Ngọc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Jung Da Woon**, Hộ chiếu: M605H2928;

Và chồng: **Choi Sung Ho**, Hộ chiếu: 567757463.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 12 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 966,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà CT2 - Iris Garden, Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số CT2.20.8 - Tòa nhà CT2 - Iris Garden.

b. Diện tích sử dụng: 60,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 12/3/2026.

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



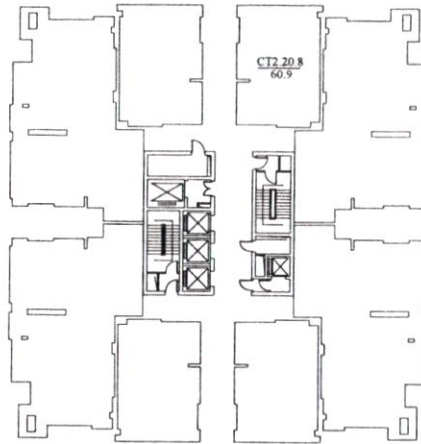
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06973062

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Cán hộ số CT2.20.8 - 25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05886289 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 12/3/2026.

Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 19 bản đồ tổng thể thuộc phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm (cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP.7.01.9.6.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.