

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 63 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 05/01 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu và tài sản gắn liền với đất số AA 04463839 cho bà ông PAIK SEUNG CHAN, sinh năm 1966, quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số M895M9557 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 26/06/2024, năm sinh 1966, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M132T2844 cấp tại Bộ ngoại giao Hàn Quốc ngày 06/02/2023, nội dung:

- Thửa đất số 1, Tờ bản đồ số 8
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 902-A-1407 Tòa nhà 902 Lô đất H9CT1 (thuộc giai đoạn I), Dự án khu trung tâm đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất ở sử dụng chung: 7729.8m².
- Diện tích căn hộ sở hữu chung: 91.3m²
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 14/02/2072
- Ghi chú:
 - + Thửa đất thuộc phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
 - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 690698 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2022.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 690698 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2022 cho ông SUNG SI MIN, năm sinh: 1978, quốc tịch: Hàn Quốc để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận để UBND phường Xuân Đình, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Xuân Đình;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Tây Hồ; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS (Thủy)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-250807-0174;
13957BDCN, ngày 07/08/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **PAIK SEUNG CHAN**, Hộ chiếu: M895M9557.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1. tờ bản đồ số: 8.

b. Diện tích: 7729,8m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Lô đất H9CT1 (thuộc giai đoạn I), Dự án Khu Trung tâm Đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 902-A-1407 - Tòa nhà 902.

b. Diện tích sử dụng: 91,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 14/02/2072.

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



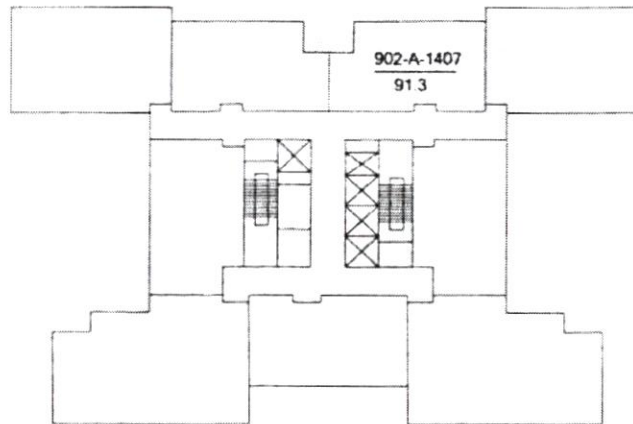
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463839

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 14 - Tòa 902 (24 tầng + 02 tầng hầm)



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 690698 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2022.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.54.21.9.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.