

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 3203, Tòa S1.05 (Z34.1) Lô đất F1-CH01 - 5 Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Chiu Kwok Kit.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Chiu Kwok Kit, sinh năm 1982, quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số KJ0757861 do Cục Quản lý Xuất nhập cảnh, Đặc khu Hành chính Hồng Kông cấp ngày 11/01/2019;

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3203, Tòa S1.05 (Z34.1) Lô đất F1-CH01 - 5 Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận AA 06996885 ngày cấp...../...../2026.

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý, UBND Phường Tây Mỗ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - Lưu: VT, HS (Ngọc)
- (Mã hồ sơ; 217.DANN, ngày 01/04/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Chiu Kwok Kit, Hộ chiếu: KJ0757861.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 353 tờ bản đồ số: 8 b. Diện tích: 1324,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S1.05 (Z34.1), Lô đất F1-CH01-5, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3203 - Tòa S1.05 (Z34.1).

b. Diện tích sử dụng: 30,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận. *A*

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

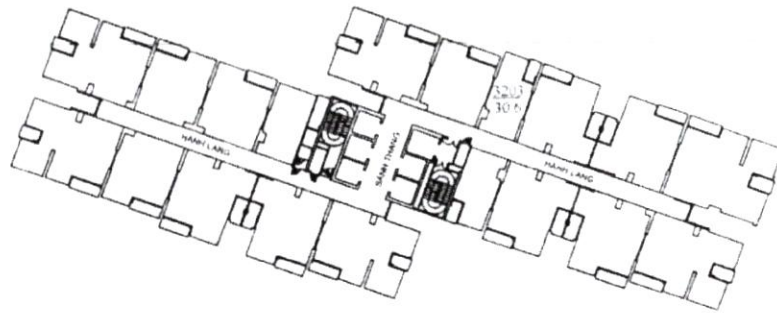
Sly AA 06996885

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Căn hộ số 3203 - Tầng 32/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.70244.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.