

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 2905 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ. Lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06668560 cho bà Li Kam Hung, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2905 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ. Lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1057,0 m²;

+ Diện tích sàn sở hữu chung: 81,0 m² (Tầng 29/35tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm).

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- Lưu: VT, HS.

(MHS: H26.103.25-260307-0031
(150DANN) - ngày 07/3/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Li Kam Hung**, Hộ chiếu: HJ2505462.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 8 tờ bản đồ số: 23 b. Diện tích: 1057,0m².
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.
e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2905 - Tòa nhà The Sun.
b. Diện tích sử dụng: 81,0m².
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



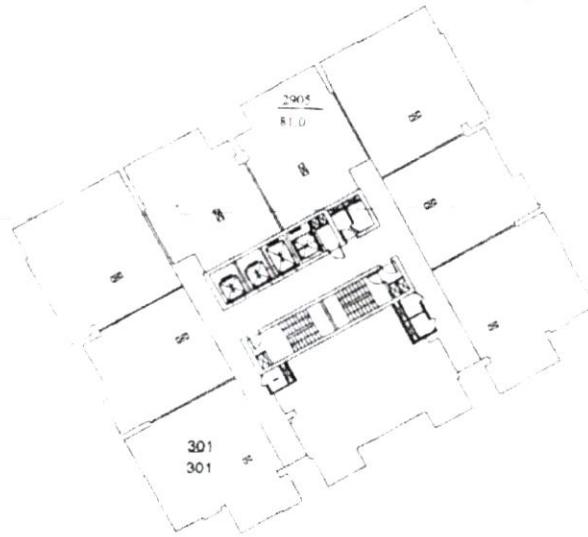
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06668560

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2905, Tầng 29/35 tầng • 01 tầng kỹ thuật • 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.70.25.2.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.