

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 602/1 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 2706, NO2 (W2) - Tổ hợp công trình dịch vụ Thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia - Lô đất HH, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Bộ Xây dựng
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Từ Liêm.

Ngày 14/4 /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05886822 cho ông Jin Sangin, nội dung:

- Thửa đất số: 16; Tờ bản đồ số: 14

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2706, NO2 (W2) - Tổ hợp công trình dịch vụ Thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia - Lô đất HH, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 1530,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích sử dụng: 84,3 m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Là tài sản riêng của ông Jin Sangin theo Văn bản cam đoan về tài sản được Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số AD-1553/CNLS/HPHLS ngày 15/01/2026.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1623/NQ-UBTVQH15 ngày 08/4/2021 của Quốc hội; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Đ/c GDVP
 - Lưu: VP, HS (CBTL: Dương)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-260317-0472;
MHS1C: 201DANN ngày 25/02/2026).



Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Jin Sangin, Hộ chiếu: M460H2574.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 14 tờ bản đồ số: 16 b. Diện tích: 1530,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa N02 (W2), Dự án Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), tại ô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2706 - Tòa N02 (W2).

b. Diện tích sử dụng: 84,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận. *A*

Hà Nội, ngày *14* tháng *4* năm 20*26*
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

AA 05886822

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng 27/39 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- Là tài sản riêng của ông Jin Sangin theo Văn bản cam đoan về tài sản được Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số AD-1553/CNLS/HPHLS ngày 15/01/2026.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP.701.5.2.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.