

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bà WU HSIN PING và bà CHEN HSING YIN.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Bà WU HSIN PING, sinh năm 1974, Quốc tịch: Trung Hoa dân quốc, hộ chiếu số 361542222 do Bộ ngoại giao Đài Loan cấp ngày 06/2/2023 và Bà CHEN HSING YIN, sinh năm 1984, Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc; Hộ chiếu số 362682164 do Bộ Ngoại giao Đài Loan cấp ngày 17/5/2023

Số Giấy chứng nhận: AA 05886407, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ các quy định: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để UBND phường Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu VT, HS_(Linh)

(Mã HS: 31DANN ngày 13/1/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: WU HSIN PING, Hộ chiếu: 361542222;

Bà: CHEN HSING YIN, Hộ chiếu: 362682164.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 20 tờ bản đồ số: 25 b. Diện tích: 1228,6m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án nhà ở cao tầng, văn phòng lưu trú, căn hộ du lịch và dịch vụ thương mại - Eco Park View tại một phần ô đất D14, - Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số số EPICHANOI-1107 - Epic Tower.

b. Diện tích sử dụng: 92,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



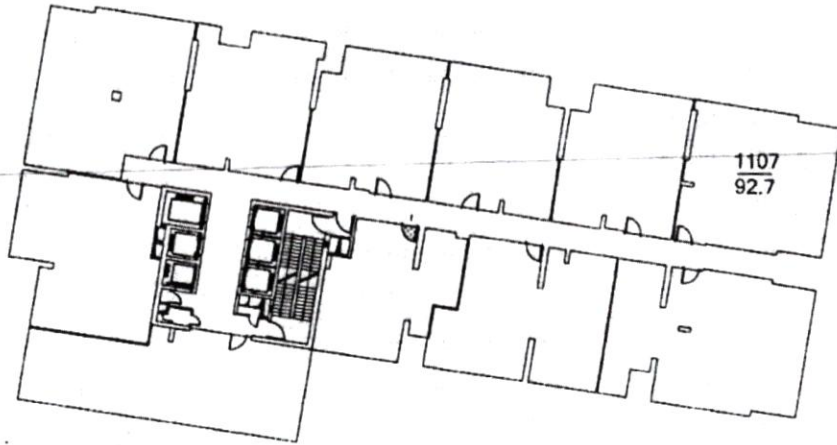
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 05886407

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1107 - tầng 11/30 tầng - 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

+ Số Thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...XP.6.98.9.1.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.