

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐHN-KTĐC  
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển  
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; các Nghị định của Chính phủ: gồm: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025; các Thông tư của Bộ Tài chính: số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015, số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021, số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm PVHCC thành phố Hà Nội.

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nước ngoài mua nhà tại tòa nhà CT1-The Zen Residence, Dự án Khu đô thị mới C2-Gamuda Gardens, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai (nay là phường Hoàng Mai), thành phố Hà Nội (có danh sách kèm theo).

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, Sở về tình hình sở hữu nhà ở theo danh sách kèm theo để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

(Gửi kèm theo bản sao 05 Giấy chứng nhận do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để b/c);
  - Lưu VT, HS;(Nam Thiện-03)
  - MHS:
- 95,96,99,100,101DANN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Tình**

**DANH SÁCH 05 CĂN HỘ ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI MUA NHÀ TẠI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ C2-GAMUDA GARDENS, PHƯỜNG HOÀNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(Kèm theo Báo cáo số: / BC-KTĐC ngày tháng năm 2026 của Phòng Kỹ thuật Địa chính)

TT	Tên chủ sử dụng	Căn hộ số	Nội dung về đất			Nội dung về nhà		Số Giấy chứng nhận
			Tổng DT (m2)	SD chung (m2)	SD riêng (m2)	DT sàn (m2)	Tầng cao (tầng)	
1	Sapana Devi Shakya	CT1-B-23-04	8689,0	8689,0	98.3	98.3	23/35	AA 06669268
2	Fisch Jacob Alexander	CT1-A-32-04	8689,0	8689,0	99.9	99.9	32/33	AA 06669269
3	Fu Chong	CT1-C-22-04	8689,0	8689,0	99.5	99.5	22/31	AA 06669271
4	Gu Renfang	CT1-C-23-04	8689,0	8689,0	99.5	99.5	23/31	AA 06669266
5	Han Minhong	CT1-A-22-03	8689,0	8689,0	98.5	98.5	22/33	AA06669270

**PHÒNG KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: WU HSIN PING, Hộ chiếu: 361542222;

Bà: CHEN HSING YIN, Hộ chiếu: 362682164.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 20 tờ bản đồ số: 25 b. Diện tích: 1228,6m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án nhà ở cao tầng, văn phòng lưu trú, căn hộ du lịch và dịch vụ thương mại - Eco Park View tại một phần ô đất D14, - Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số số EPICHANOI-1107 - Epic Tower.

b. Diện tích sử dụng: 92,7m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



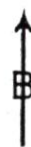
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 05886407

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 1107 - tầng 11/30 tầng - 04 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

+ Số Thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm (cũ).

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...XP.6.98.9.1.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.