

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam tại địa chỉ: Căn hộ chung cư 2919 tại Tòa S3.02 (Z38.1), lô đất F4-CH03, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ

1. Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 06668075 cho bà JIANG JIE, nội dung:

Thửa đất số 280 Tờ bản đồ số 25

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư 2919 tại Tòa S3.02 (Z38.1), lô đất F4-CH03, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 1306,3 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

- Diện tích sử dụng: 31,6 m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

- Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 35,1m².

2. Căn cứ các quy định: Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị quyết số 1623/NQ-UBTVQH15 ngày 08/4/2021 của Quốc hội; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - Lưu VT, HS._(Phúc)
- MHS: H26.103.25-260316-0200 (178DANN)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **JIANG JIE**, Quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu: KJ0741764.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 208 tờ bản đồ số: 25

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3.02 (Z38.1), Lô đất F4-CH03, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2919 - Tòa S3.02.

b. Diện tích sử dụng: 31,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC



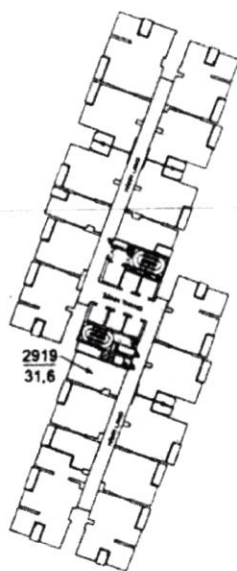
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06668075

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2919 tầng 29/38 tầng + 01 tầng hầm + 01 tum thang



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 35,1m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP.70019.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.