

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05889752 cho ông Choi Im Yong và bà Lim Soyun

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ và tên chủ sở hữu: Ông Choi Im Yong, sinh năm:1971, quốc tịch: Hàn Quốc , Hộ chiếu số: M374S7646 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 20/6/2024 và vợ bà Lim Soyun, sinh năm:1975, quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M503Y7735 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 23/6/2022

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 2318, Toà S2.15 (T26M-2), ô đất B2-CT03, Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 05889752 cấp ngày tháng năm 2025

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư (Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận)

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của cá nhân nêu trên)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT | (để báo
 - Giám đốc VP | cáo)
 - Lưu VT, HS;
 - MHS: H26.103.25-251216-0084
- (877 DANN) ngày 16/12/2025
(CBTL: Trung ND)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Choi Im Yong**, Hộ chiếu: M374S7646;

Và vợ: **Lim Soyun**, Hộ chiếu: M503Y7735.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 20. tờ bản đồ số: 18.

b. Diện tích: 1566,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Ô đất B2-CT03, Tòa T26M-2 (S2.15), Dự án Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2318 - Tòa T26M-2 (S2.15).

b. Diện tích sử dụng: 63,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

AA 05889752

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2318 tầng 23/26 tầng+ tum thang+ 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm (cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP...54273.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.