

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam Khách sạn (kiểu căn hộ) E2.2405, Tòa nhà D'.EL Dorado II, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, khách sạn tại ô đất HH2, thuộc khu đấu giá quyền sử dụng đất, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Tây Hồ

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06988274 cho bà So Hung Shelley và ông Teh Chi San, nội dung:

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 10.
- Địa chỉ: Khách sạn (kiểu căn hộ) E2.2405, Tòa nhà D'.EL Dorado II, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, khách sạn tại ô đất HH2, thuộc khu đấu giá quyền sử dụng đất, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội;
- Diện tích đất: 1594,5 m²
- Diện tích sử dụng: 68,26 m²; Hình thức sở hữu chung của vợ và chồng
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 25/01/2067.
- Ghi chú:
- Căn hộ sử dụng vào mục đích lưu trú.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để b/cáo);
 - Lưu: VT, HS (N_{linh})
- (MHS: H H26.103.25-260311-0007
159 DANN – Ngày 11/03/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: So Hung Shelley, Hộ chiếu: HJ2320809;

Và chồng: Teh Chi San, Hộ chiếu: H20565121.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 38. tờ bản đồ số: 10. b. Diện tích: 1594,5m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, khách sạn tại ô đất HH2 thuộc khu đấu giá quyền sử dụng đất, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Khách sạn (kiểu căn hộ) E2.2405 - Tòa nhà D'El Dorado II.

b. Diện tích sử dụng: 68,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 25/01/2067.

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06988274

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Khách sạn (kiểu căn hộ) E2.2405 - Tầng 24/27 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 10 Bản đồ tổng thể phường Xuân La, quận Tây Hồ (cũ)
- Căn hộ sử dụng vào mục đích lưu trú.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.69832.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.