

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại địa chỉ Khách sạn (kiểu căn hộ) E1.2406 - Tòa D'.ELDORADO I, Dự án Công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở bán tại lô đất có ký hiệu CC khu D9 Vườn Đào, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Tây Hồ

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06988275 cho bà So Hung Shelley và ông Teh Chi San, nội dung:

- Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 10.

- Địa chỉ: Khách sạn (kiểu căn hộ) E1.2406 - Tòa D'.ELDORADO I, Dự án Công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở bán tại lô đất có ký hiệu CC khu D9 Vườn Đào, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất: 2808,2 m²; Hình thức sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Khách sạn (kiểu căn hộ) E1.2406 - Tòa D'.ELDORADO I - Diện tích sử dụng: 87,08 m²; Hình thức sở hữu chung của vợ và chồng

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 25/01/2067.

- Ghi chú: Căn hộ sử dụng vào mục đích lưu trú.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - Lưu: VP, HS^(Nlính)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-260311-0006
Mã HS: 158 DANN, ngày 26/02/2026).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: So Hung Shelley, Hộ chiếu: HJ2320809;

Và chồng: Teh Chi San, Hộ chiếu: H20565121.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 39. tờ bản đồ số: 10.

b. Diện tích: 2808,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở bán tại lô đất có ký hiệu CC khu D9 Vườn Đào, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Khách sạn (kiểu căn hộ) E1.2406 - Tòa nhà D'. Eldorado I.

b. Diện tích sử dụng: 87,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 25/01/2067.

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

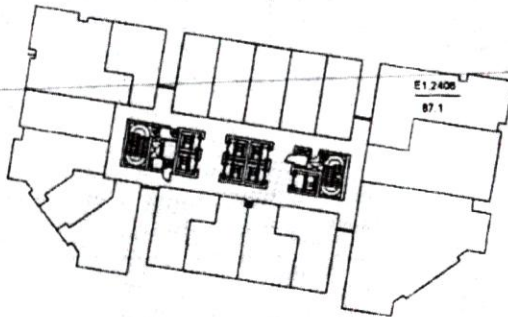
AA 06988275

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Khách sạn (kiểu căn hộ) E1.2406 - Tầng 24/27 tầng + 01 tum thang kỹ thuật + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

Căn hộ sử dụng vào mục đích lưu trú.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.69728.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.