

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5970 /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN  
V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại Căn hộ  
EPICHANOI-2608 – Tháp A, Dự án nhà ở  
cao tầng, văn phòng lưu trú, căn hộ du lịch  
và dịch vụ thương mại - Eco Park View tại  
Một phần ô đất D14 - Khu đô thị mới Cầu  
Giấy (Ngõ 19 phố Duy Tân), phường Mỹ  
Đình 2, quận Nam Từ Liêm (nay là phường  
Cầu Giấy), thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - Bộ Xây Dựng;  
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;  
- Sở Xây dựng;  
- UBND phường Cầu Giấy.

Ngày 10/4/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 06973891 cho ông HUNG, WEI-CHENG, nội dung:

- Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 25;  
- Địa chỉ: Căn hộ EPICHANOI-2608 – Tháp A, Dự án nhà ở cao tầng, văn phòng lưu trú, căn hộ du lịch và dịch vụ thương mại - Eco Park View tại Một phần ô đất D14 - Khu đô thị mới Cầu Giấy (Ngõ 19 phố Duy Tân), phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1228,6m<sup>2</sup>.

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 120,59m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Giám đốc; (để b/c)

- Lưu: VT, HS.

(MHS: 87DANN- ngày 30/01/2026)



**Đặng Thị Bích Ngọc**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HUNG, WEI-CHENG, Hộ chiếu: 360513745.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 21 tờ bản đồ số: 25 b. Diện tích: 1228,6m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án nhà ở cao tầng, văn phòng lưu trữ, căn hộ du lịch và dịch vụ thương mại - Eco Park View tại một phần ô đất D14, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số EPICHANOI-2608 – Tháp A - Epic Tower.

b. Diện tích sử dụng: 120,6m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 10, tháng 4, năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
KIỂM TRA GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06973891

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ EPICHANOI-2608, tháp A Tầng 26/30 tầng - 4 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

+ Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25 Bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm (cũ).

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.6.9.7.6.6.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.