

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v: Cập nhật hồ sơ địa chính tại căn hộ 2002 – Tòa S3.02 -Z38.1 (F4-CH03-2) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ -Vinhomes Park – Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Kính gửi - Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Tây Mỗ.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

1. Ngày/...../2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số AA 06869374 cho Bà **JIANG JIE** với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2002 – Tòa S3.02 -Z38.1 (F4-CH03-2) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ -Vinhomes Park – Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở: 1306,3 m2 (sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác);

- Nhà ở: Diện tích sàn: 42,8 m2 (sở hữu riêng).

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 25/3/2026.

Ghi chú:

+ Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06869314 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 25/03/2026.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Tây Mỗ cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc VP (để báo cáo);

- Lưu: VP, HS.

MHS: H26.103.25-260310-0012.

(MHS: 155DANN)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **JIANG JIE**, Hộ chiếu: KJ0741764.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 208 tờ bản đồ số: 25

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3.02 - Z38.1 (F4-CH03-2) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2002 - Tòa S3.02.

b. Diện tích sử dụng: 42,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 25/3/2026

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



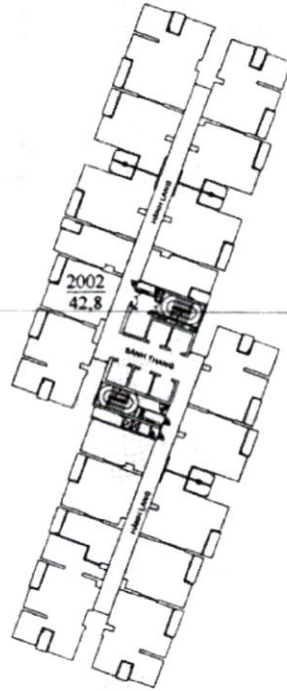
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06869374

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2002 - Tầng 20/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06869314 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 25/03/2026.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 19.696.80.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.