

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bà JIANG JIE.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Bà JIANG JIE sinh năm 1971, Hộ chiếu số: KJ0741764 tại Cục quản lý xuất nhập cảnh, Đặc khu hành chính Hồng Kong cấp ngày 13/11/2018, Quốc tịch: Trung Quốc có giá trị đến ngày 13/11/2028

Số Giấy chứng nhận: AA 06869515, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ các quy định: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để UBND phường Tây Mỗ cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu VT, HS_(Linh)

(Mã HS: 160DANN ngày 11/3/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **JIANG JIE**, Hộ chiếu: KJ0741764.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 282 tờ bản đồ số: 25

b. Diện tích: 1314,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3), Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3416 - Tòa S3.03.

b. Diện tích sử dụng: 42,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



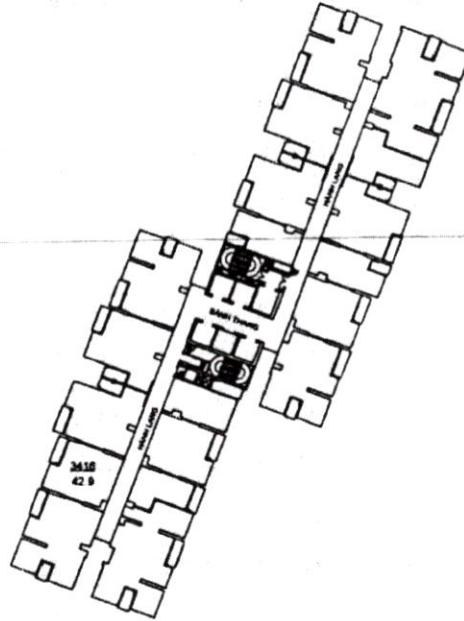
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06869515

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3416 - tầng 34/38 tầng - 01 tum thang - 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- + Tài sản riêng của bà JIANG JIE theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 00295/2026/CCGD lập tại Văn phòng công chứng Đông Đô ngày 08/1/2026.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.6.9.6.9.6.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.