

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất AA 05886366 cho bà JIANG JIE, nội dung:

- Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 25
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3003, Toad S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3), Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1314,3m²
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 162,3m² (50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận)
- Ghi chú:
 - + Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
 - + Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 58,8m².

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 12/03/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - Lưu: VT, HS (Giang)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260311-0384;
162.DANN, ngày 12/03/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **JIANG JIE**, Hộ chiếu: **KJ0741764**

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **282** / tờ bản đồ số: **25** b. Diện tích: **1314,3m²**

c. Loại đất: **Đất ở tại đô thị**

d. Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

đ. Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác**

e. Địa chỉ: **Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội**

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: **Căn hộ chung cư số 3003 - Tòa S3.03**

b. Diện tích sử dụng: **54,3m²**

c. Hình thức sở hữu: **Sở hữu riêng**

d. Thời hạn sở hữu: **50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận**

Hà Nội, ngày **09** tháng **11** năm **2026**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC



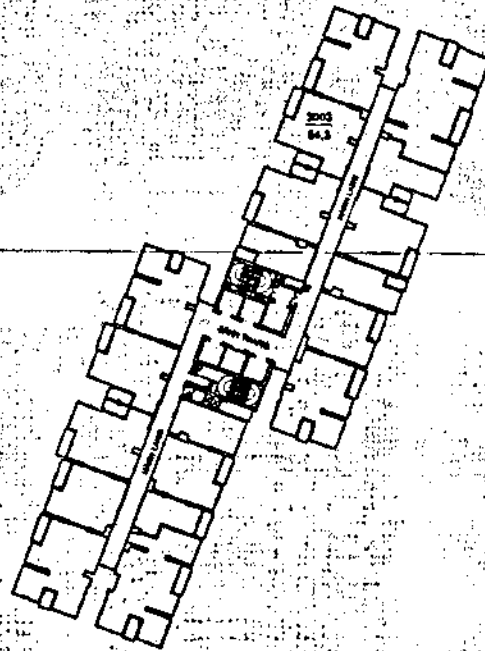
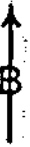
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 05886366

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3003 - Tầng 30/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- + Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 58,8m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.69.6.95.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.