

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai
tại Căn hộ chung cư số C112B04, Tháp H (Tòa
C1), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch
vụ, văn phòng nhà ở và nhà trẻ-Starcity Center tại
ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường
Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Hà Nội

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội:

1. Ký Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 081458 số vào sổ cấp GIẤY CHỨNG NHẬN số CS 03376 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2020 cho ông KIM MINCHUL (sinh năm 1986, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M83467776, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, Năm cấp: 2016) và bà KWON YOUNGSUN (sinh năm 1986, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M17250234, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, Năm cấp: 2019) tại địa chỉ Căn hộ chung cư số C112B04, Tháp H (Tòa C1), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng nhà ở và nhà trẻ-Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa), thành phố Hà Nội;

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và cấp lại GIẤY CHỨNG NHẬN cho ông KIM MINCHUL và bà KWON YOUNGSUN.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05989476 cho ông KIM MINCHUL và vợ KWON YOUNGSUN, nội dung:

- Thừa đất số: 6 tờ bản đồ số: 35

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C112B04, Tháp H (Tòa C1), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng nhà ở và nhà trẻ-Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, các công trình xây dựng khác: 1128,4m²

- Diện tích căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 82,0m²; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 21/01/2070.

- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)

+ Cấp lại GCN do mất GCN số CU 081458 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2020; theo hồ sơ số H26.103.25-250827-0314.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐ Cầu Giấy;
- Lưu: VP, HS (Tâm B)
(MHS: H26.103.25-250827-0314;
16665BDCN ngày 28/7/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **KIM MINCHUL**, Hộ chiếu: M83467776;

Và vợ: **KWON YOUNGSUN**, Hộ chiếu: M17250234.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 6 tờ bản đồ số: 53 b. Diện tích: 1128,4m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tháp H (Tòa C1), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng nhà ở và nhà trẻ-Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C112B04

b. Diện tích sử dụng: 82,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 21/01/2070.

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2026.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



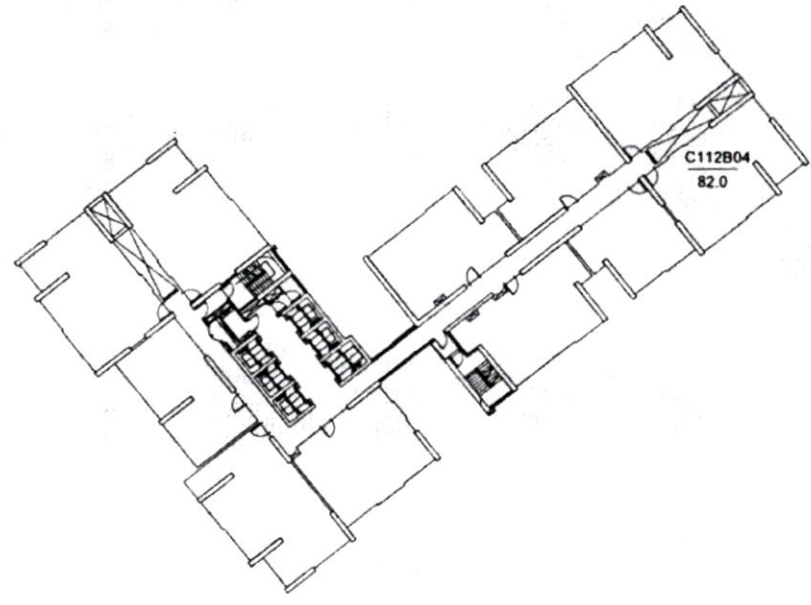
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05989475

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C112B04 - Tháp H (Tòa C1) - 39 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)
- + Cấp lại GCN do mất GCN số CU 081458 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2020; theo hồ sơ số H26.103.25-250827-0314.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.69.309.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.